

VOTRE RÉSIDENCE

4 5 N O R D



45NORD, UN VENT DE FRAÎCHEUR! Puisqu'au Groupe Maurice, nous aimons bien faire les choses, nous prenons le temps de choisir avec attention les sites où se situeront nos futures résidences, afin d'offrir aux aînés une retraite à leur hauteur. C'est ce que nous avons fait ici! Le Groupe Maurice est heureux de s'implanter à Mascouche avec 45NORD, une résidence unique conçue spécifiquement pour les retraités d'aujourd'hui. Que ce soit grâce à ses commerces de proximité, ses installations haut de gamme, par ses aménagements paysagers ou les multiples services qui y seront offerts, vous comprendrez rapidement que chaque détail a été réfléchi afin de répondre à vos aspirations. En parfaite harmonie avec vos habitudes de vie, vos valeurs et vos passions, 45NORD sera Mascouchoise, tout comme vous. Venez y profiter de toute l'expertise du Groupe Maurice en termes de résidences pour retraités. Que notre histoire d'amour commence! ■

9 ET 10
ÉTAGES

22
UNITÉS
DE SOINS

374
APPARTEMENTS



À PROXIMITÉ



TRANSPORTS

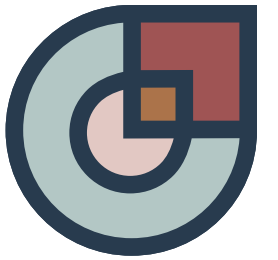


SERVICES



ACCÈS



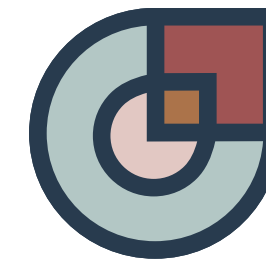


45NORD, LÀ OÙ TOUT Y EST

Le lieu où s'implantera la résidence de Mascouche, composé de parcs, de commerces de proximité, de transports en commun et d'un train de banlieue, en plus d'un accès à plusieurs axes routiers importants, fait don de commodités environnantes dont peu d'endroits peuvent s'enorgueillir. Ce milieu de vie de qualité n'attendra bientôt que vous afin d'y poursuivre vos activités et loisirs favoris, sans changer quoi que ce soit à vos habitudes. En effet, le magnifique sentier pédestre qui sera aménagé face à la résidence, en plus de tous les services et commerces de la Montée Masson et du centre commercial situés tout près, vous inviteront à enjoliver vos journées de belles sorties. Avec 45NORD, vous choisissez d'habiter une résidence actuelle, construite au cœur d'un secteur harmonieux et chaleureux, au sein d'une ville dynamique et en perpétuel développement. La retraite à 45NORD du Groupe Maurice sera douce, stimulante et teintée de la liberté que prodigue le confort d'un environnement de choix. ■



SPACIEUX. LUMINEUX. MODERNES.



45NORD, **UNE INSPIRATION DE TOUT INSTANT**

Ce complexe résidentiel d'exception vous accueillera dans de lumineux, spacieux et modernes appartements-services à la location, du studio au 5 ½. Une fenestration généreuse, de hauts plafonds et des systèmes de sécurité dans chaque pièce ont, entre autres choses, été prévus afin de satisfaire vos exigences de confort au quotidien. Votre futur chez-vous sera inspirant, afin que vous puissiez y recevoir fièrement famille et amis, et ce, en toute liberté! ■

LA RECETTE **DU BONHEUR**

Nos cuisines ont évolué en réponse aux besoins des résidents d'aujourd'hui; à 45NORD, elles ont été spécifiquement réfléchies afin de vous offrir la possibilité de laisser libre cours à votre créativité! Composées de matériaux haut de gamme, tels que des comptoirs en quartz et des électroménagers en acier inoxydable, tout a été pensé avec vos yeux afin de vous satisfaire, Mascouchoises et Mascouchois, clientèle contemporaine, dynamique et surtout, inspirée. ■





UNE NATURE BIENFAISANTE

Nous le savons trop bien : nature et santé sont liées ! Voilà pourquoi Le Groupe Maurice a toujours porté une attention particulière aux aménagements paysagers de ses résidences, qui se veulent ressourçants pour les retraités. 45NORD ne fait pas exception à la règle en vous offrant un magnifique jardin où la nature sera reine. Cette verdure se voudra aussi accessible que possible, en étant visible, entre autres, des aires communes de la résidence grâce à une généreuse fenestration. Car, après tout, nous savons bien que la nature est thérapeutique ! ■



POUR UNE RETRAITE
EN TOUTE VITALITÉ

8

Salle à manger



14

Piscine



6

Salon de billard



17

Allées de quilles



Salon foyer



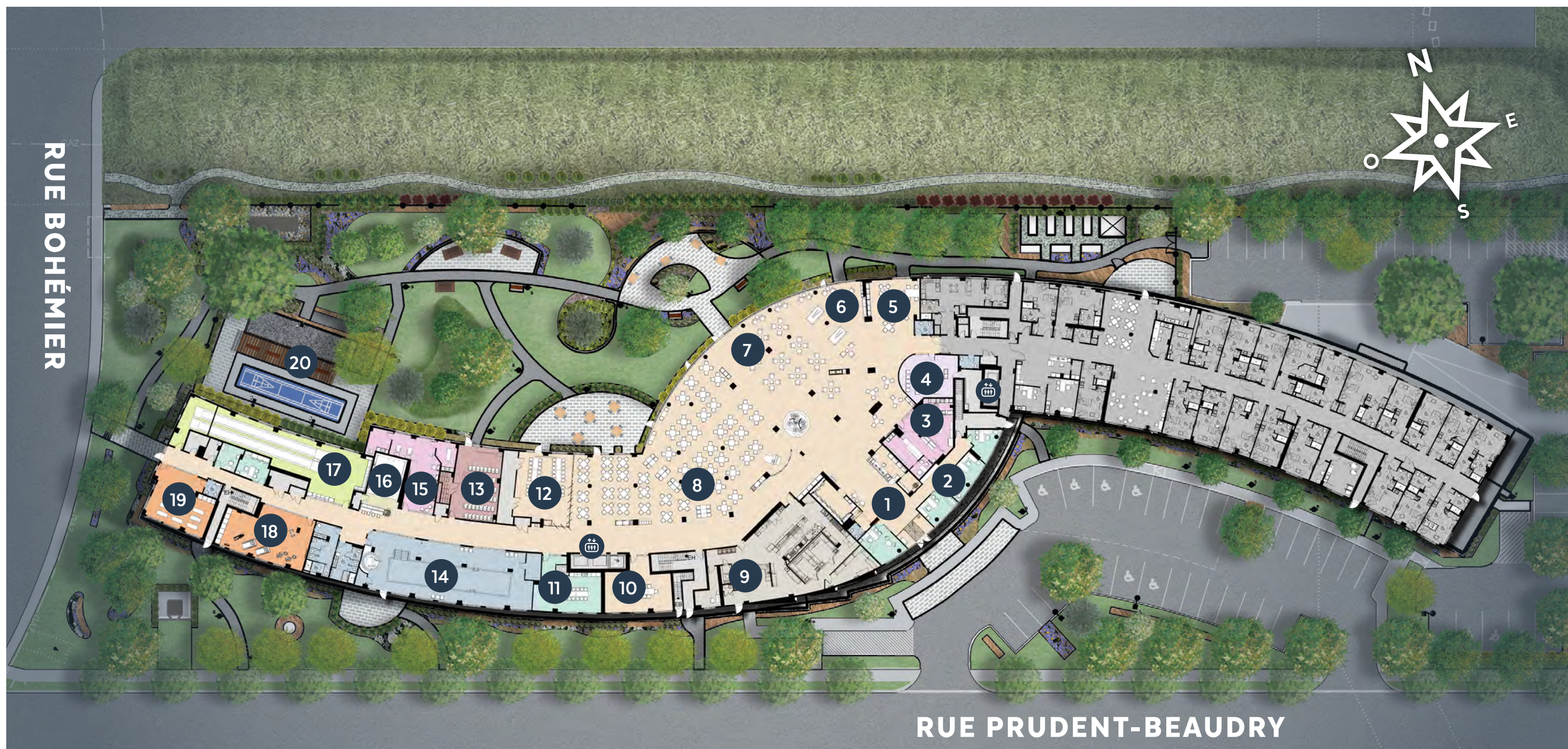
Bistro



Salon foyer



Hall d'entrée



« JE ME REFUSE
À CONSTRUIRE
DES RÉSIDENCES
QUI N'ONT
PAS DE
PERSONNALITÉ. »

LUC MAURICE
Président-fondateur du
Groupe Maurice

TOUS LES LOISIRS QUE VOUS AIMEZ à votre porte !

Vous avez tous des goûts, des passions ou même des talents qui vous définissent, que vous les exprimiez par vos activités, vos loisirs ou votre manière d'être. Que ce soit dans le grand jardin, visible de la salle à manger, ou dans tout autre espace de vie commune, tout à 45NORD a été pensé pour satisfaire les goûts des Mascouchoises et Mascouchois. La résidence vous offrira ainsi l'espace et les opportunités de donner libre cours à votre imagination, afin que chaque jour soit source d'accomplissement, de petits ou de grands moments de bonheur. ■

AIRES COMMUNES

1. Entrée principale
2. Administration
3. Dépanneur et officine
4. Lieu de culte
5. Bistro
6. Salon de billard
7. Salon foyer
8. Salle à manger
9. Cuisine
10. Salle à manger privée
11. Salle d'art

12. Salle d'activités
13. Cinéma
14. Piscine, sauna et spa
15. Salon de coiffure
16. Golf virtuel
17. Allées de quilles
18. Salle d'exercices
19. Salle de yoga
20. Jeux de pétanque
et de palets extérieurs

AUTRES

Bureau de médecin (rez-de-chaussée)
Bureau d'infirmière (rez-de-chaussée)
Ascenseur



Ce nom représente la latitude des coordonnées géographiques de la ville de Mascouche, dont le centre se situe au 45e degré Nord. Ce nom court et simple est évocateur et moderne, en plus d’être inspirant visuellement. Le chiffre «45» peut aussi faire référence aux 45 000 citoyens de Mascouche. Le logo, quant à lui, rappelle l’icône de localisation utilisée sur le web, dont la superposition des lignes crée un carré en son centre, symbolisant l’aspect convergeant de la résidence dans son quartier. Enfin, la pointe du logo indique le 45e degré Nord. ■

BUREAU DE LOCATION

2930, avenue de l’Esplanade, local 3
Mascouche (Québec) J7K 0K9

ADRESSE POSTALE

2400, rue des Nations, bureau 137
Saint-Laurent (Québec) H4R 3G4

TÉL. : 450 722-2788
TÉLEC. : 450 966-8960
Info@Residence45Nord.com
Residence45Nord.com



L’utilisation de 850 lb de Rolland Enviro Print
100% post-consumer a permis de réduire
notre impact environnemental de :

2 tonnes métriques de bois
10 arbres

3 m3 d’eau global équivalent
30 douches de 10 minutes en Amérique du Nord

656 kg CO2
2 614 km parcourus en voiture

18 GJ
81 190 ampoules 60W pendant une heure

4 kg COVNM
3 226 km parcourus en voiture

AMBIANCE
Île-des-Sœurs

L’AVANTAGE
Brossard

BORÉA
Blainville

CALÉO
Boucherville

LE CAVALIER
LaSalle

LA CITÉ DES TOURS
Saint-Jean-sur-Richelieu

LA CROISÉE DE L’EST
Granby

ELOGIA
Montréal

ÉKLA
Québec

LE FÉLIX
Vaudreuil-Dorion

FLORÉA
Terrebonne

LE GIBRALTAR
Québec

L’IMAGE D’OUTREMONT
Outremont

L’INITIAL
Gatineau (Aylmer)

ivvi
Laval

**LES JARDINS
DU CAMPANILE**
Shawinigan

LES JARDINS MILLEN
Montréal (Ahuntsic)

LE NOTRE-DAME
Repentigny

LE 22
Saint-Léonard

**LES PROMENADES DU
PARC**
Longueuil

**LE QUARTIER
MONT-SAINT-HILAIRE**
Mont-Saint-Hilaire

LILO
L’Île-Perrot

MARGO
Lévis

ORA
Montréal (Ahuntsic)

QUARTIER SUD
Lévis

**LES RÉSIDENCES
DU MARCHÉ**
Sainte-Thérèse

LE SAVIGNON
Lachine

STATION EST
Montréal

SEVĀ
Candiac

VENT DE L’OUEST
Sainte-Geneviève

LES VERRIÈRES DU GOLF
Saint-Laurent

VAST
Sainte-Julie

VÜ
Sherbrooke

ELOGIA (PHASE 2)
Montréal
Ouverture Juin 2021

CORNELIUS
Montréal
En construction

LIZ
Montréal
En construction

