

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE
LE GROUPE MAURICE

A M B I A N C E
Î L E - D E S - S Œ U R S



AmbianceileDesSoeurs.com



Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à Ambiance l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche !

Pour toutes les informations, consultez
AmbianceileDesSoeurs.com

Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à Ambiance ! »

LUC MAURICE

Visitez LeGroupeMaurice.com





**UNIQUE EN
SON GENRE**

Le nom Ambiance a été choisi pour insuffler l'image de la retraite chaleureuse, harmonieuse et invitante qui attend les retraités de l'Île-des-Sœurs dans cette résidence. Il se veut inspirant et rassurant, en plus de ne laisser aucun doute sur le mode de vie hors du commun qui y est offert. Le logo, quant à lui, est illustratif de ce lieu unique, un hommage à l'environnement où s'est implanté Ambiance : une île!

Visitez AmbianceileDesSoeurs.com

Une île en ville

UN LIEU COMME IL S'EN FAIT PEU

L'Île-des-Sœurs est un des plus beaux endroits où vivre dans la région de Montréal. Avec son boisé, le lac des Battures (créé en 1990 à partir d'un marécage) et ses nombreuses pistes cyclables, l'endroit a su préserver un parfait équilibre entre nature et urbanisation.



UNE HISTOIRE SENTIMENTALE

Peu de gens savent que Luc Maurice a très longtemps habité l'Île-des-Sœurs. C'est son attachement à cet environnement unique qui a motivé son désir d'y construire une résidence : il souhaitait permettre aux retraités de l'île d'y résider le plus longtemps possible. C'est pour toutes ces raisons qu'Ambiance aura toujours une place spéciale dans son cœur.



*Notre demeure.
Notre chaud foyer.
Notre remarquable maison.*

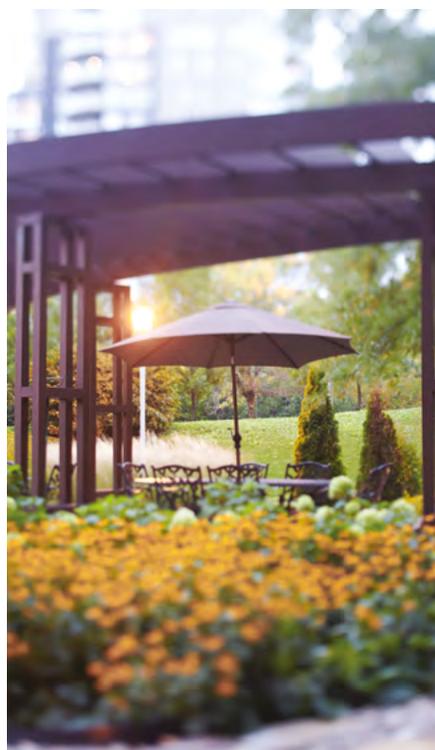


8 ÉTAGES

204 APPARTEMENTS

48 UNITÉS DE SOINS

Sur votre île depuis 2005



UNE RÉPUTATION QUI N'EST PLUS À FAIRE

Érigée sur la rue Place du Commerce, tout juste à la sortie de l'autoroute 15 au pied montréalais du pont Samuel-de-Champlain, la résidence Ambiance surplombe l'Île-des-Sœurs depuis 2005. Son emplacement a été choisi avec soin, stratégiquement près de tous les services et commerces dont vous pourriez avoir besoin pour vaquer à vos occupations favorites. La réputation d'Ambiance n'est plus à faire : elle vous octroie tout le confort, le luxe, la liberté et la vie sociale que vous appréciez déjà chez vous, les tracas en moins !

Visitez [AmbianceileDesSoeurs.com](https://www.AmbianceileDesSoeurs.com)



SALON
PANORAMIQUE

Multipliez vos moments de bonheur

DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! À Ambiance, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout.

Piscine, billard, 5 à 7 au salon... chaque passion y est comblée!





UNE PREMIÈRE AU GROUPE MAURICE

Connaissez-vous l'appareil de mise en forme KINESIQ ? Cette machine d'exercice ultramoderne, spécialement conçue pour aider à prévenir les chutes, offre aux résidents d'Ambiance la possibilité d'améliorer leur condition physique et d'ainsi maintenir leur indépendance encore plus longtemps !

KINESIQ



**SERVICE
AUX TABLES**



**SALON
PANORAMIQUE**



BISTRO



**DES CHEFS
CRÉATIFS**



**LE PLAISIR
DE DÉGUSTER**

Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur »!



**COURS DE
PEINTURE**

À une d'oiseau.
Cette clarté qui s'envole.
La douceur d'être ensemble.



Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace à vous où vous y faites ce que vous désirez. Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.

DES FINIS RAFFINÉS

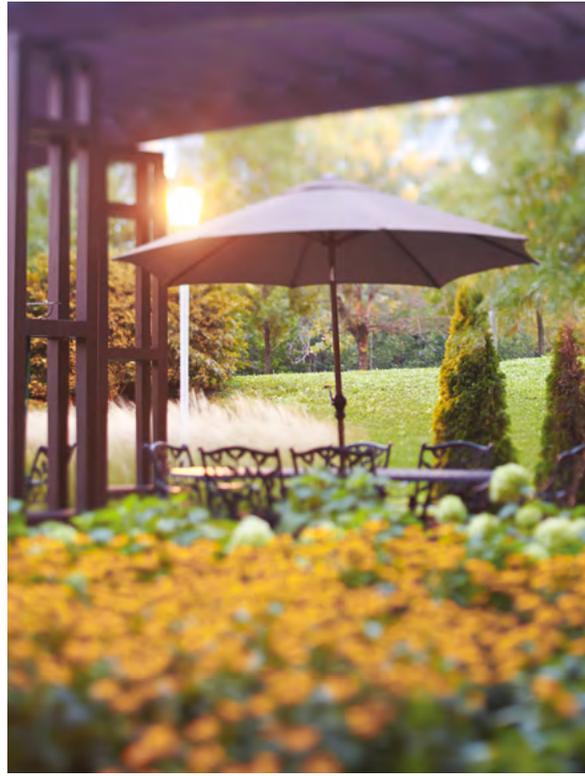
Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous!

DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire! Ici, ils sont compris! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants!

CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix : faire votre ménage, votre lessive, ou même préparer votre repas. Vivre à Ambiance, c'est avoir le choix de presque tout!





Quand la nature s'invite

CONVERSATION AVEC VOTRE PROPRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs jardins luxuriants et leurs magnifiques aménagements paysagers. Ambiance s'est donc entourée de somptueux espaces de verdure composés d'arbres matures, de balançoires et d'une pergola de style japonais. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis!

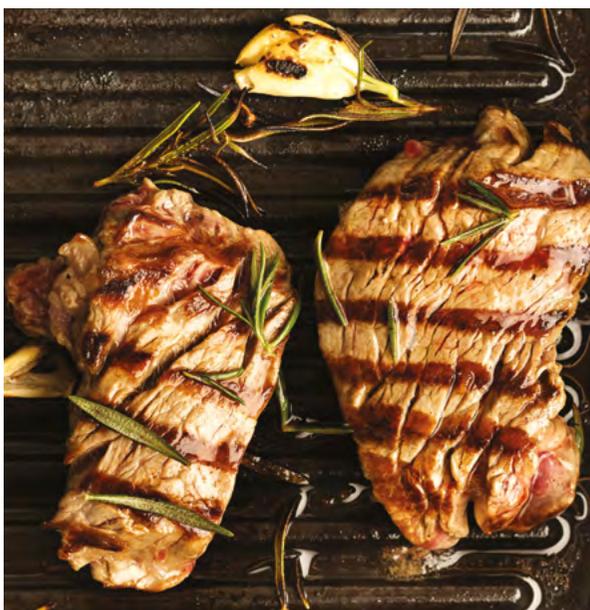
*Calme jardin.
Vibrant de verdure.
Aux couleurs de douce paix.*

Visitez AmbianceileDesSoeurs.com/jardins

Visitez AmbianceileDesSoeurs.com/quartier

Des commerces tout près...

ÉPICERIES À
45 SECONDES DE MARCHÉ



RESTAURANTS
À 2 MINUTES

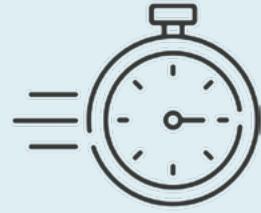


... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à Ambiance ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, vos commerces et services favoris, des parcs et pistes cyclables, en plus d'un accès rapide à l'autoroute vous menant tout droit au centre-ville et à la Rive-Sud de Montréal. Tout y est, tout près! Ambiance, c'est vivre l'extraordinaire mode de vie urbain dans un cadre champêtre de bord de l'eau. Qui dit mieux?



**PARC LACOURSIÈRE
À QUELQUES MINUTES**



À QUELQUES SECONDES, LITTÉRALEMENT

SAQ
Provigo Le Marché
Pharmacies
Restaurants
Cafés
Banques
Coiffeur
Clinique dentaire
Lunetterie



**SAQ À 30 SECONDES
DE CHEZ VOUS**

COORDONNÉES

50, Place du Commerce
Île-des-Sœurs (Québec) H3E 2C3

Tél. : 514 768-2888
Télec. : 514 768-3113

info@ambianceiledesoeurs.com | AmbianceileDesSoeurs.com



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

Environnement : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

Social : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

Gouvernance : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :
legroupemaurice.com/nos-residences



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice !



La marque de la gestion forestière responsable



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100% de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

1 tonne métrique de bois
3 arbres

1 m³ d'eau
10 douches de 10 minutes

7 GJ d'énergie
28 082 ampoules de 60W pendant 1 heure

227 kg de CO₂
904 km parcourus en voiture

2 kg de COVNM
1 116 km parcourus en voiture