VOTRE RÉSIDENCE

CORNELIUS

CORNELIUS, PLUS QU'URBAINE! Construite à même l'ancien centre commercial Wilderton, à la jonction des rues Van Horne et Darlington, CORNELIUS vous accueillera dans un mode de vie tant paisible que dynamique, à l'image des retraités du secteur. S'érigeant dans le quartier Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce à Montréal, reconnu pour son cachet unique, sa multiethnicité et son énergie foisonnante, la résidence vous fera profiter d'une communauté stimulante, chaleureuse et humaine. Facilement accessible par transport en commun ou les grands axes routiers de la ville, elle vous séduira également grâce aux magnifiques parcs composés d'arbres matures se situant tout près. CORNELIUS sera non seulement urbaine, mais aussi unique grâce à la multitude de commerces et services qui se retrouveront à même son rez-de-chaussée! Pharmacie, marché d'alimentation, institution financière ou restaurants enrichiront l'offre commerciale de tout le quartier, en plus d'offrir un accès direct et privilégié aux résidents. CORNELIUS n'attendra bientôt plus que vous, soit celles et ceux qui désireront profiter de toute la liberté et du confort inégalés d'une retraite en harmonie avec la vie! ■

12 ÉTAGES | **288** APPARTEMENTS

À PROXIMITÉ

TRANSPORTS

SERVICES

ACCÈS

CORNELIUS,
PLUS QU'ACTUELLE !

Battant au rythme d'une population jeune et cosmopolite, de ses nombreux espaces verts et commerces de quartier, CORNELIUS vous permettra de vivre à l'unisson avec son environnement agréable, multiculturel et accueillant. De plus, les passionnés de culture seront heureux de se savoir près du Centre Segal des arts de la scène ou de la maison de la culture. En fin de journée, vous pourrez vous détendre sur l'une des nombreuses terrasses de la résidence qui ont été pensées pour vous, afin que vous y soyez détendus pour y profiter d'une vue imprenable sur la ville. ■

LA RECETTE
DU BONHEUR

Nos cuisines ont été conçues pour répondre parfaitement aux besoins des retraités d'aujourd'hui. Composées de matériaux haut de gamme, tels que des comptoirs en quartz, et équipées d'électroménagers en acier inoxydable, elles sauront vous inspirer en vous offrant toute la liberté et le confort favorables à vos plus belles créations culinaires ! Tout a été pensé afin de satisfaire une clientèle contemporaine, dynamique et, surtout, passionnée. ■

SPACIEUX.
LUMINEUX.
MODERNES.

CORNELIUS,
PLUS QU'ACCUEILLANTE

Ce complexe résidentiel vous accueillera dans de lumineux, spacieux et modernes appartements-services à la location, du studio au 5 ½. De hauts plafonds, des systèmes de sécurité dans chaque pièce ainsi qu'une généreuse fenestration ont, entre autres choses, été prévus afin de satisfaire vos exigences de confort au quotidien. Votre futur chez-vous sera inspirant et lumineux, afin que vous puissiez y recevoir fièrement famille et amis, et ce, en toute liberté ! ■

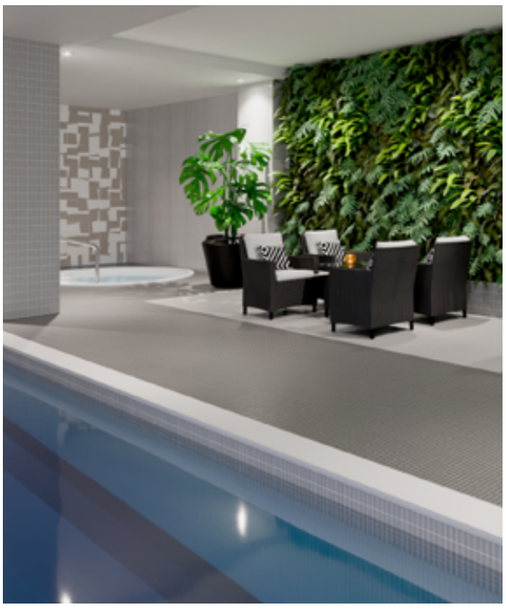
CORNELIUS, RÉSOLUMENT MODERNE.

Toit terrasse 6e étage

Une nature
BIENFAISANTE

Les résidences du Groupe Maurice ont toujours porté une attention particulière aux aménagements paysagers qui se veulent ressourçants pour les résidents. CORNELIUS ne fera pas exception à la règle en vous offrant de magnifiques jardins et terrasses où la nature sera reine. Cette verdure se voudra aussi accessible que possible, en étant visible, entre autres, des aires communes de la résidence grâce à une généreuse fenestration. Car, après tout, nous savons bien que nature et santé sont liées ! ■

POUR UNE RETRAITE EN TOUTE VITALITÉ.



CORNELIUS,

PLUS QU'IMPRESSIONNANTE !

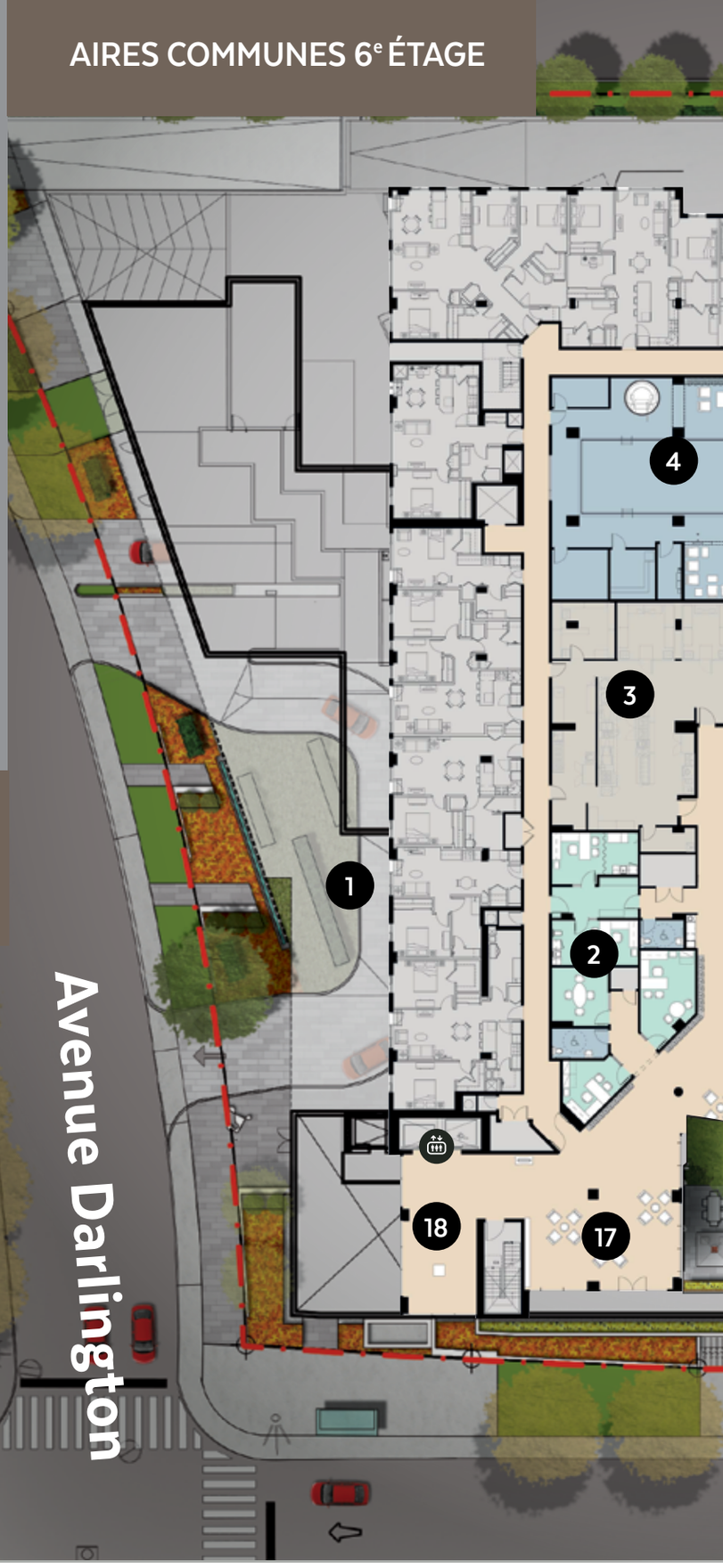
Les magnifiques terrasses extérieures de CORNELIUS feront certainement de nombreux heureux grâce à leurs caractères distincts, leurs aménagements et leur convivialité ! Cette approche architecturale a été privilégiée pour CORNELIUS afin de favoriser les rencontres en plein air, la détente et le jeu. Enfin, le soir venu, vous pourrez y profiter de l'ambiance intime et chaleureuse créée par les douces lumières qui ponctueront les allées, et qui enroberont vos agréables moments sous les étoiles. ■

Toit terrasse 7e étage

« JE ME REFUSE À CONSTRUIRE DES RÉSIDENCES QUI N'ONT PAS DE PERSONNALITÉ. »

LUC MAURICE
Président-fondateur du Groupe Maurice

AIRES COMMUNES 6e ÉTAGE



TOIT TERRASSE 7e ÉTAGE- NORD

TOUS LES LOISIRS QUE VOUS AIMEZ
à votre porte !

Vous avez tous des goûts, des passions, ou même des talents qui vous définissent, que vous les exprimiez par vos activités, vos loisirs ou votre personnalité. Avec ses espaces de vie communs accueillants, la résidence CORNELIUS a été pensée pour satisfaire les goûts des Montréalaises et Montréalais. Elle vous offre ainsi la possibilité de donner libre cours à votre imagination, afin que chaque jour soit source d'accomplissement, de petits ou de grands moments de bonheur. ■

AIRES COMMUNES

1. Entrée principale (RDC)
2. Administration
3. Cuisine
4. Piscine, spa, sauna et plage avec luminothérapie
5. Petit jardin
6. Lieu de culte
7. Salle d'art
8. Salle d'exercices
9. Salon de coiffure et d'esthétique
10. Salle à manger privée
11. Salle à manger
12. Cellier
13. Cinéma
14. Salle d'activités
15. Salon billard
16. Salon avec foyer
17. Salon Internet
18. Hall
19. Toit terrasse (6e étage)
20. Toit terrasse (7e étage)

AUTRES

- Pharmacie (RDC)
- SAQ (RDC)
- Banque Royale (RDC)
- Marché d'alimentation ***metro*** (2e étage)

CORNELIUS[MC]

Cornelius était l'un des prénoms de William Cornelius Van Horne, un personnage important dans l'histoire de l'arrondissement, qui était constructeur et administrateur de chemins de fer, homme d'affaires et artiste. La forme du logo, qui rappelle une locomotive, renvoie aux formes habituelles des armoiries attribuées, entre autres, aux familles de nobles. Cet éloquent logo a pour but de mettre de l'avant le luxe indéniable de la résidence, qui accueillera en son sein une clientèle exceptionnelle. ■

ADRESSE POSTALE
ET BUREAU DE LOCATION
2645, ave. Van Horne, bureau 202
Montréal (Québec) H3S 1P6

TÉL. : 514 380-9191
TÉLEC. : 514 380-9189
Info@ResidenceCornelius.com
ResidenceCornelius.com

FSC
www.fsc.org
FSC® C009908
La marque de la gestion forestière responsable

L'utilisation de 850 lb de Rolland Enviro Print 100% post-consumer a permis de réduire notre impact environnemental de :

2 tonnes métriques de bois
10 arbres

3 m3 d'eau global équivalent
30 douches de 10 minutes en Amérique du Nord

656 kg CO2
2 614 km parcourus en voiture

18 GJ
81 190 ampoules 60W pendant une heure

4 kg COVNM
3 226 km parcourus en voiture

AMBIANCE
Île-des-Sœurs

L'AVANTAGE
Brossard

BORÉA
Blainville

CALÉO
Boucherville

LE CAVALIER
LaSalle

LA CITÉ DES TOURS
Saint-Jean-sur-Richelieu

LA CROISÉE DE L'EST
Granby

ELOGIA
Montréal

ÉKLA
Québec

LE FÉLIX
Vaudreuil-Dorion

FLORÉA
Terrebonne

LE GIBRALTAR
Québec

L'IMAGE D'OUTREMONT
Outremont

L'INITIAL
Gatineau (Aylmer)

ÌVVÌ
Laval

LES JARDINS DU CAMPANILE
Shawinigan

LES JARDINS MILLEN
Montréal (Ahuntsic)

LE NOTRE-DAME
Repentigny

LE 22
Saint-Léonard

LES PROMENADES DU PARC
Longueuil

LE QUARTIER MONT-SAINT-HILAIRE
Mont-Saint-Hilaire

LILO
L'Île-Perrot

MARGO
Lévis

ORA
Montréal (Ahuntsic)

QUARTIER SUD
Lévis

LES RÉSIDENCES DU MARCHÉ
Sainte-Thérèse

LE SAVIGNON
Lachine

STATION EST
Montréal

SEVÄ
Candiac

VENT DE L'OUEST
Sainte-Geneviève

LES VERRIÈRES DU GOLF
Saint-Laurent

VAST
Sainte-Julie

VÜ
Sherbrooke

ELOGIA (PHASE 2)
Montréal
Ouverture Juin 2021

CORNELIUS
Montréal
En construction

LIZ
Montréal
En construction

LE GROUPE MAURICE[MD]
LEGROUPEMAURICE.COM