





**LE FÉLIX, LE PETIT BONHEUR DE VAUDREUIL-DORION !** C'est dans le décor bucolique de Vaudreuil que Félix Leclerc a trouvé l'inspiration pour composer quelques-unes de ses plus belles chansons. Ainsi, LE FÉLIX, dont le nom rend hommage à ce célèbre auteur-compositeur-interprète québécois, fut l'une des premières résidences du genre à s'établir dans la région. Elle se veut accueillante et chaleureuse grâce à des retraités fiers et amoureux de leur résidence, et à des employés fidèles et dévoués qui y œuvrent depuis longtemps. LE FÉLIX se situe également tout près de plusieurs commodités, telles qu'une épicerie, des restaurants et divers commerces, offrant ainsi aux résidents tout le loisir de vaquer comme bon leur semble à leurs occupations quotidiennes. Au FÉLIX, c'est « le petit bonheur » de la retraite qui vous y attend ! ■



**À 10 min.  
de marche**

Jean-Coutu  
Super C  
IGA Extra  
Provigo  
SAQ

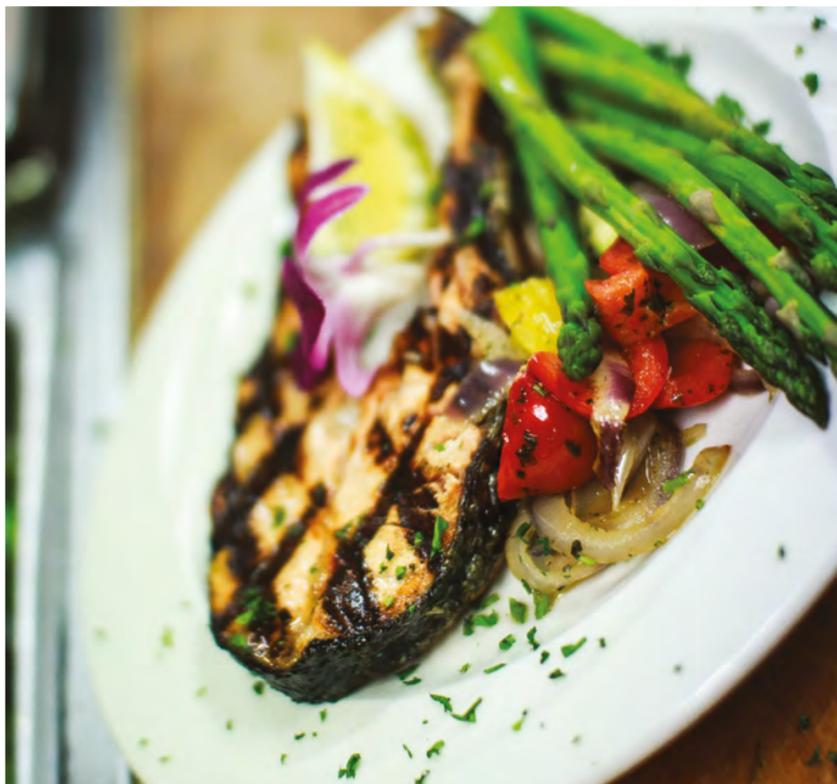
**5**  
ÉTAGES

**208**  
APPARTEMENTS

**60**  
CONDOS

**27**  
UNITÉS  
DE SOINS





## LE FÉLIX

*composer sa propre retraite !*

C'est la qualité de vie incomparable que l'on trouve au FÉLIX qui fait de cette résidence un lieu unique pour y vivre sa retraite. Se déployant sur cinq étages seulement, LE FÉLIX est un milieu de vie à dimension humaine, ce qui lui confère tout son charme. La résidence se démarque d'ailleurs par son ambiance chaleureuse, qui donne le sentiment de se sentir chez soi dès les premiers instants.

Par ailleurs, un chef cuisinier rivalisant d'ingéniosité vous attend à la salle à manger. Il utilise des ingrédients frais et locaux afin de concocter des mets diversifiés et savoureux, qui vous seront servis à même votre table.

Enfin, un poème de Félix Leclerc égayera votre quotidien dans le salon portant son nom, une aire commune conviviale où vous pourrez, à votre tour, composer chaque instant de votre propre retraite ! ■



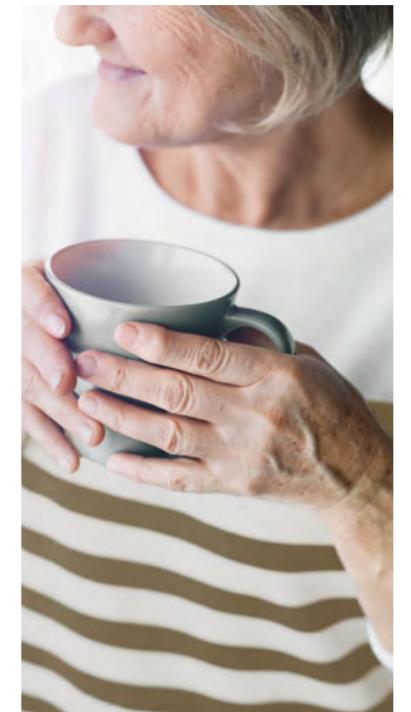
# L'ENVIE DE RECEVOIR CEUX QUE VOUS AIMEZ.

---

## **APPARTEMENTS-SERVICES** *Charmants. Rénovés. Chaleureux.*

---

Ce complexe résidentiel vous accueillera dans de chaleureux, lumineux et spacieux appartements offerts à la location, du studio au 5 ½. Ils vous offrent un chez-vous où il fait bon vivre grâce à plusieurs espaces de rangement et des systèmes de sécurité dans chaque pièce. Une fenestration généreuse a également été prévue afin de satisfaire vos exigences en matière de confort au quotidien. Votre futur appartement a été créé à votre image, afin que vous puissiez y recevoir votre famille et vos amis en toute liberté, au gré de vos envies... et des saisons! ■



*Un mois de mai après un dur hiver  
Sortirai bras nus dans la lumière  
Et lui dirai le salut de la terre...*

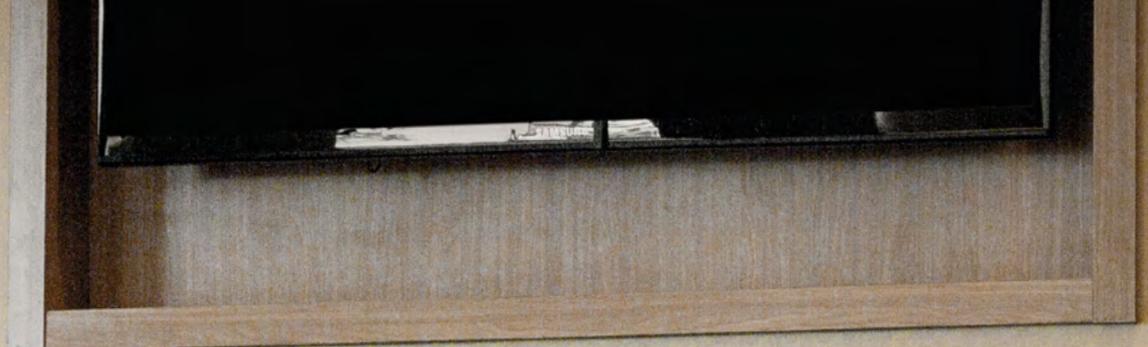
*Vois, les fleurs ont recommencé  
Dans l'étable orient les nouveau-nés  
Vient voir la vieille barrière rouillée  
Endimanchée de toiles d'araignées  
Les bourgeons sortent de la mort  
Papillons ont des manteaux d'or  
Près du ruisseau sont alignées les fées  
Et les cerisiers chantent la liberté  
Et les cerisiers chantent la liberté*

*Félix*  
paroles et mus.



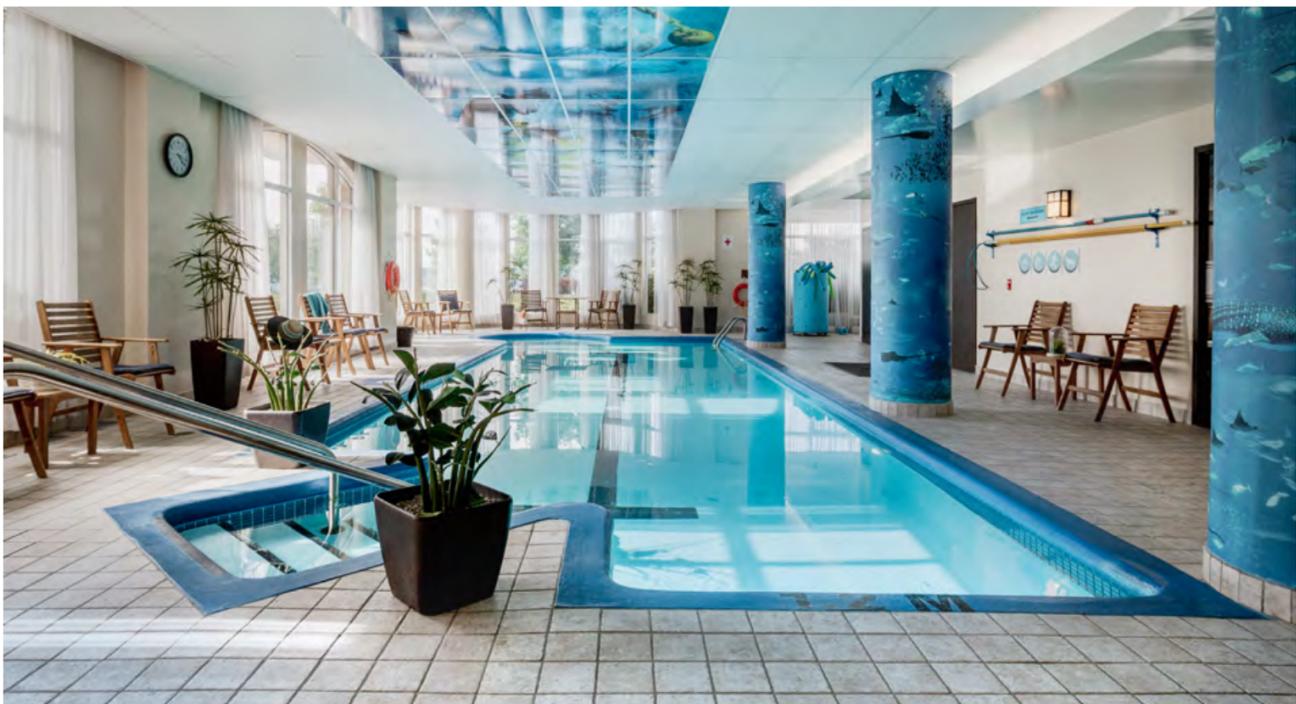
# SE SAVOIR AU CHAUD ET ENTOURÉ !

Salon bibliothèque avec foyer





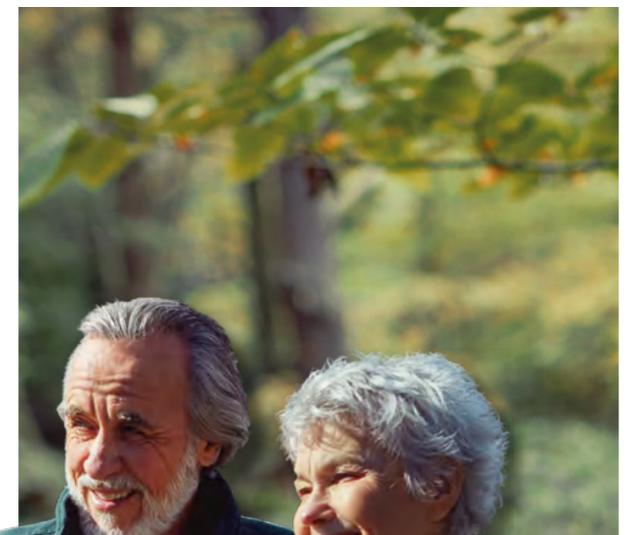
IL N'Y A PAS ASSEZ  
D'HEURES DANS  
UNE JOURNÉE!

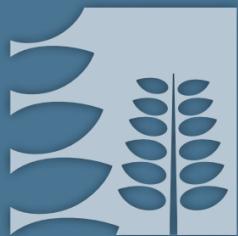


# UN JARDIN AUX MILLE BIENFAITS

Nous le savons trop bien : nature et santé sont liées! Voilà pourquoi les résidences du Groupe Maurice sont reconnues pour leurs magnifiques aménagements paysagers. LE FÉLIX ne fait pas exception à la règle : il offre aux résidents un

somptueux jardin composé d'arbres matures, de balançoires et d'une pergola, pour offrir tout ce que la nature a de thérapeutique aux retraités ! ■





« JE ME REFUSE  
À CONSTRUIRE  
DES RÉSIDENCES  
QUI N'ONT PAS DE  
PERSONNALITÉ. »

LUC MAURICE  
Président-fondateur du Groupe Maurice

## REZ-DE-CHAUSSÉE

## TOUS LES LOISIRS QUE VOUS AIMEZ à votre porte !

Vous avez tous des goûts, des passions, ou même des talents qui vous définissent, que vous les exprimiez par vos activités, vos loisirs ou votre personnalité. Avec ses espaces de vie communs accueillants, la résidence LE FÉLIX a été pensée pour satisfaire les goûts des Vaudreuilloises et Vaudreuillois. Elle vous offre ainsi la possibilité de donner libre cours à votre imagination, afin que chaque jour soit source d'accomplissement et de petits ou de grands moments de bonheur. ■



### AIRES COMMUNES

1. Entrée principale
2. Administration
3. Lounge
4. Salon de coiffure et d'esthétique
5. Cinéma

6. Espace piano
7. Salle à manger
8. Salle à manger privée
9. Salle d'art
10. Salon de billard
11. Salon bibliothèque avec foyer

12. Bistro, dépanneur
13. Pharmacie
14. Cuisine
15. Lieu de recueillement
16. Salle d'activités
17. Salle d'exercices

18. Piscine, spa et sauna
19. Jeux de pétanque  
et de palets extérieurs

### AUTRES

- Aile de soins
- Ascenseurs 



Le nom de cette résidence pour personnes retraitées rend hommage à l'auteur-compositeur-interprète, poète, écrivain et acteur Félix Leclerc qui a habité pendant une dizaine d'années une maison faisant face au lac des Deux-Montagnes, située à quelques kilomètres du complexe résidentiel. ■

## ADRESSE POSTALE

3223, BOULEVARD DE LA GARE  
VAUDREUIL-DORION QC J7V 0L5

TÉL. : 450 455-7889

TÉLÉC. : 450 455-7813

INFO@LEFELIXVAUDREUIDORION.COM

LeFelixVaudreuilDorion.com



L'utilisation de 1 039 kg de papier Rolland Enviro Print - 100% post-consommation a permis de réduire notre impact environnemental de :

0 arbre  
aucun arbre utilisé

4 000 L d'eau  
38 douches de 10 minutes en Amérique du Nord

1 109 kg CO<sup>2</sup>  
4 418 km parcourus en voiture

5 000 kWh  
84 240 ampoules 60W pendant une heure

3 kg COVNM  
2 771 km parcourus en voiture

**AMBIANCE**  
Île-des-Sœurs

**L'AVANTAGE**  
Brossard

**BORÉA**  
Blainville

**CALÉO**  
Boucherville

**LE CAVALIER**  
LaSalle

**LA CITÉ DES TOURS**  
Saint-Jean-sur-Richelieu

**LA CROISÉE DE L'EST**  
Granby

**ELOGIA**  
Montréal

**ÉKLA**  
Québec

**LE FÉLIX**  
Vaudreuil-Dorion

**FLORÉA**  
Terrebonne

**LE GIBRALTAR**  
Québec

**L'IMAGE D'OUTREMONT**  
Outremont

**L'INITIAL**  
Gatineau (Aylmer)

**LES JARDINS  
DU CAMPANILE**  
Shawinigan

**LES JARDINS MILLEN**  
Montréal (Ahuntsic)

**LE NOTRE-DAME**  
Repentigny

**LE 22**  
Saint-Léonard

**LES PROMENADES  
DU PARC**  
Longueuil

**LE QUARTIER  
MONT-SAINT-HILAIRE**  
Mont-Saint-Hilaire

**LILLO**  
L'Île-Perrot

**MARGO**  
Lévis

**ORA**  
Montréal (Ahuntsic)

**QUARTIER SUD**  
Lévis

**LES RÉSIDENCES  
DU MARCHÉ**  
Sainte-Thérèse

**LE SAVIGNON**  
Lachine

**STATION EST**  
Montréal

**SEVÄ**  
Candiac

**VENT DE L'OUEST**  
Sainte-Geneviève

**LES VERRIÈRES  
DU GOLF**  
Saint-Laurent

**VÛ**  
Sherbrooke

.....  
**ivvi**  
Laval  
Ouverture 1<sup>er</sup> septembre 2020

**VAST**  
Sainte-Julie  
Ouverture 1<sup>er</sup> novembre 2020

**ELOGIA (PHASE 2)**  
Montréal  
Ouverture hiver 2021

**LEGROUPE  
MAURICE**  
LEGROUPEMAURICE.COM