

The background is an abstract watercolor composition. It features a central area of light teal and pale green, which transitions into darker, more saturated shades of blue and green towards the edges. The colors are blended in a soft, organic manner, with some areas appearing more saturated than others, creating a sense of depth and movement. The overall effect is ethereal and artistic.

i v v i

**ENFIN À LAVAL!** Nous avons été patients. Vous aussi. Le moment tant attendu est enfin arrivé : Le Groupe Maurice s'implante à Laval avec IVVI! Nous avons espéré cet événement depuis longtemps, souhaitant trouver l'emplacement idéal afin de vous offrir une résidence à votre hauteur. C'est maintenant chose faite! Bientôt, IVVI s'animerà grâce à vous, à votre vitalité et votre apport à la communauté. En parfaite harmonie avec vos habitudes de vie, vos valeurs et vos passions, elle sera lavalloise, tout comme vous. Que notre histoire d'amour débute! ■





## UN PETIT NOM QUI EN DIT LONG!

Le nom IVVI est un palindrome (mot qui peut se lire de gauche à droite ou de droite à gauche) tout comme celui de la ville de Laval. Il a été conceptualisé afin d'évoquer le carrefour d'innovations, de commerces et d'activités du centre-ville de Laval où sera implantée la résidence. On y entend d'ailleurs le mot « vie », dont la résonance douce et forte est porteuse d'optimisme et d'ambition. Ce nom laisse donc supposer une retraite teintée de lumière, de joie et de vivacité, le tout enrichi d'une ambiance moderne et au goût du jour. ■





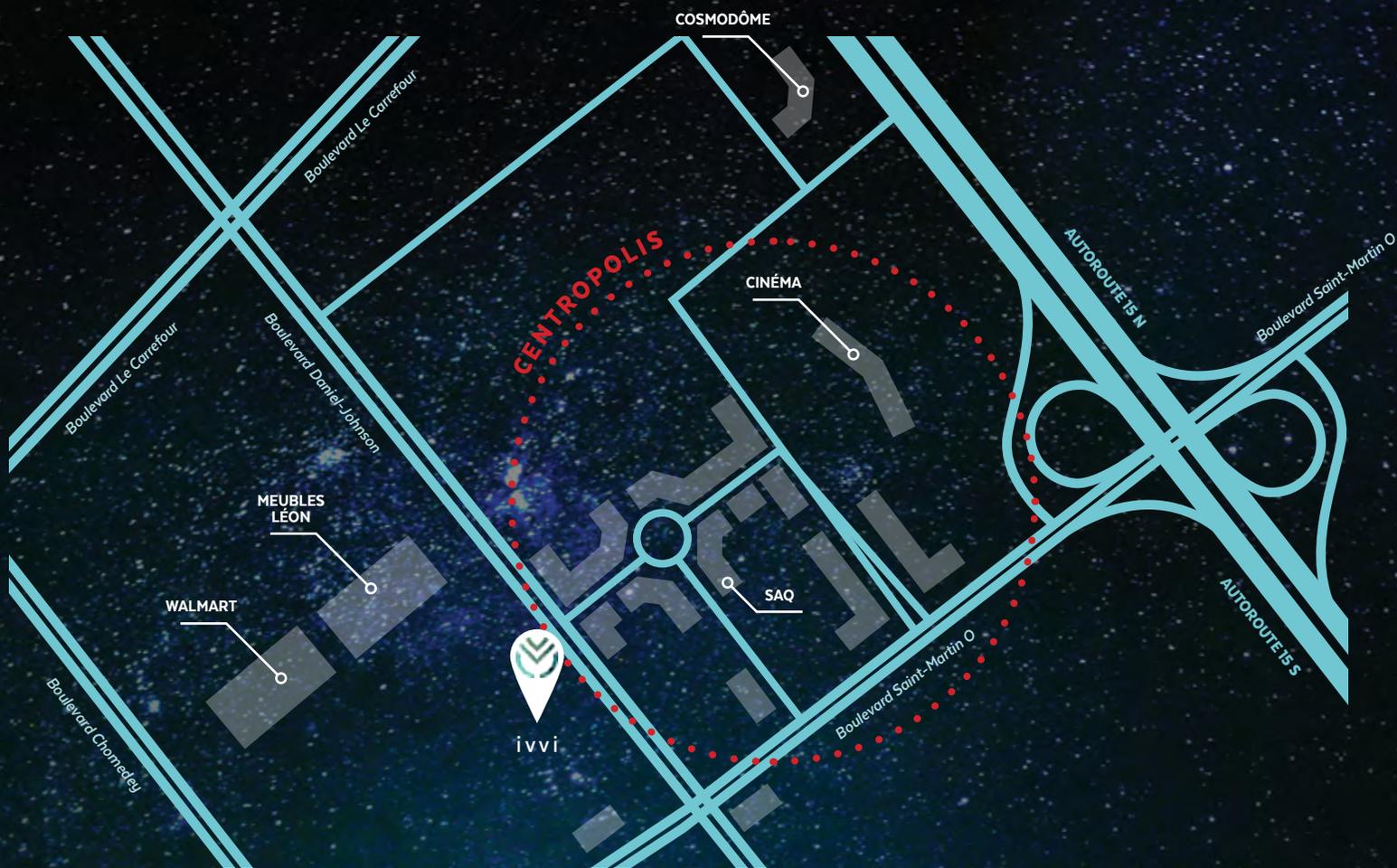
---

*Un cadre de vie*  
**UNIQUE À LAVAL !**

---

Avec IVVI, vous choisissez d'habiter au cœur de l'un des quartiers les plus animés de tout Laval. Vous accédez, à votre porte, au Centropolis avec son offre unique de commerces, de marchés d'alimentation, de restaurants et de services. Vous aurez, de plus, la possibilité de poursuivre vos activités et loisirs favoris grâce à la proximité de pistes cyclables et de sentiers de marche, vous offrant ainsi un accès privilégié à la vie culturelle riche et diversifiée du quartier. IVVI est une résidence résolument dans l'air du temps où tout a été pensé avec vos yeux afin de vous satisfaire, Lavalloises et Lavallois, clientèle contemporaine, dynamique et surtout, inspirée. ■





**40**  
RESTAURANTS

**12**  
BOUTIQUES

**15**  
CENTRES DE  
DIVERTISSEMENT

**37**  
BUREAUX  
ET SERVICES





CUISINE LABORATOIRE, AVEC ÎLOT OU EN "U" : À VOUS DE CHOISIR SELON VOTRE STYLE.



RECEVEZ VOS  
PROCHES EN  
TOUTE INTIMITÉ  
ET SELON VOS  
HABITUDES.

---

## **APPARTEMENTS-SERVICES**

*Louée soit la retraite...*

---

La résidence IVVI vous accueillera dans de lumineux appartements-services à la location, disponibles du studio au 5 ½. Vous pourrez pleinement y profiter de votre retraite à votre rythme et en toute liberté. Ce que vous aimez, nous l'aimons aussi. Ainsi, ces espaces de vie ont été créés afin que vous puissiez recevoir votre famille et vos amis comme bon vous semble, au gré de vos humeurs...et des saisons! ■





---

## **LE LUXE DE CHOISIR** *son confort !*

---

Une fenestration généreuse, de hauts plafonds et des systèmes de sécurité dans chaque pièce ont, entre autres choses, été prévus afin de satisfaire vos exigences de confort quotidiennes. Nos cuisines ont évolué en réponse aux besoins des résidents d'aujourd'hui; à IVVI, elles seront d'autant plus diversifiées, ce qui vous laissera le choix et la possibilité d'être entièrement vous-mêmes! ■



---

## LA CONSCIENCE écologique

---

En plus des ampoules DEL, de l'ajout de thermostats électroniques et de l'implantation de fenestration à grande efficacité écoénergétique, l'ajout de bornes de recharges pour voitures électriques feront d'IVVI une résidence d'avant-garde. Ceci est sans compter l'offre d'alternatives en mobilité durable, telles que la proximité de différents réseaux de transports en commun et d'un service d'autopartage exclusif aux résidents. ■

Communauto | Auto  
mobile



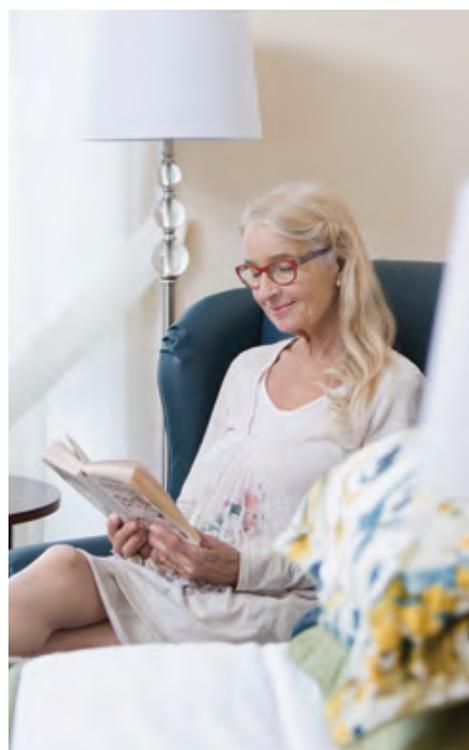
# ivvi INSPIRANTE, DYNAMIQUE, PLEINE DE VIE.

---

## ÉVOLUER, *et rester soi-même...*

---

IVVI est une résidence évolutive: peu importe la façon dont vous désirerez y vivre votre retraite, elle vous accompagnera en s'adaptant à vos besoins, quels qu'ils soient. Ainsi, si vous êtes aux prises avec un problème de santé, le service de soins de la résidence vous offrira un accompagnement adapté à vos besoins. Vous pourrez ainsi demeurer plus longtemps chez vous, que ce soit en profitant de soins à même votre appartement ou à l'aile Signature, cette dernière offrant des studios dédiés aux personnes en légère perte d'autonomie et une assistance personnalisée octroyée par un personnel sensible et attentionné. ■







POUR  
VIVRE  
LIBRE ET  
ÉPANOUI.



POUR **ivvivre**  
UNE RETRAITE  
EN TOUTE VITALITÉ.



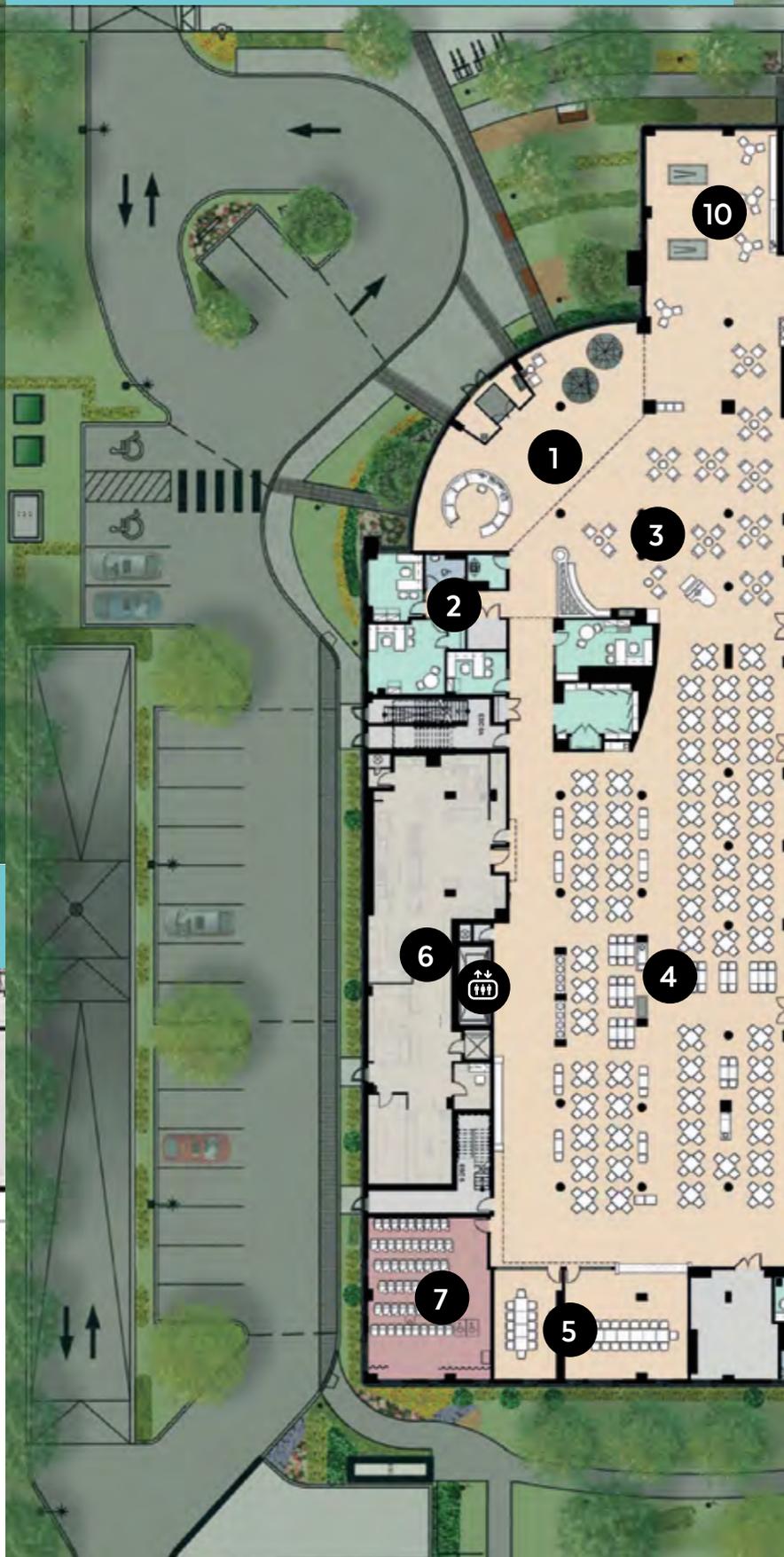


## REZ-DE-CHAUSSÉE

« JE ME REFUSE  
À CONSTRUIRE  
DES RÉSIDENCES  
QUI N'ONT PAS DE  
PERSONNALITÉ. »

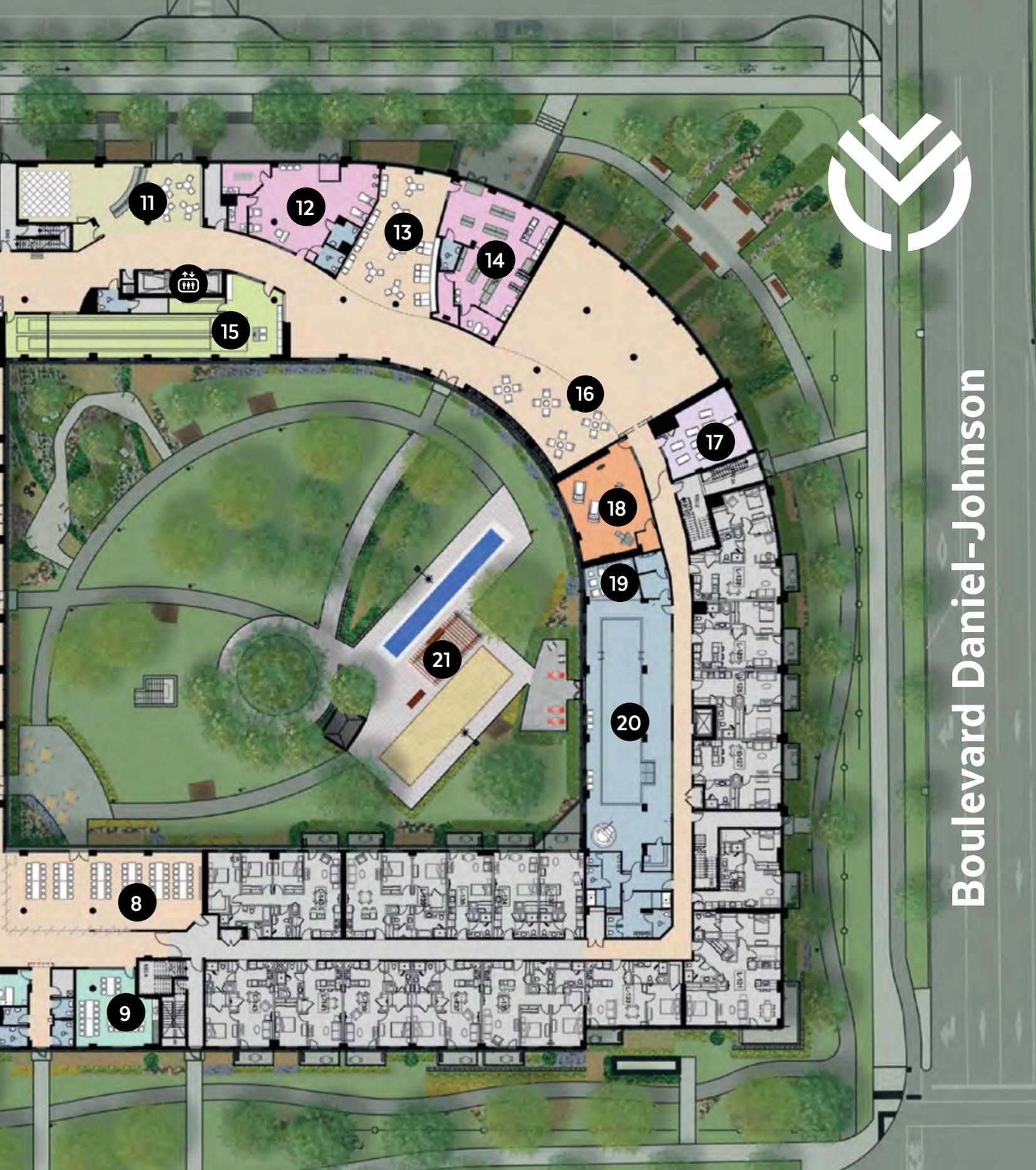
LUC MAURICE  
Président du Groupe Maurice

## 2<sup>e</sup> ÉTAGE



**TOUS LES LOISIRS  
QUE VOUS AIMEZ**  
à votre porte !

Vous avez tous des goûts, des passions ou même des talents qui vous définissent, que vous les exprimiez par vos activités, vos loisirs ou votre manière d'être. Que ce soit dans le grand jardin intérieur, visible de la salle à manger, ou dans tout autre espace de vie commune, tout à iVVi a été pensé pour satisfaire les goûts des Lavalloises et Lavallois. La résidence vous offrira ainsi l'espace et les opportunités de donner libre cours à votre imagination, afin que chaque jour soit source d'accomplissement, de petits ou de grands moments de bonheur. ■



**AIRES COMMUNES**

- 1. Entrée principale
- 2. Administration
- 3. Salon commun avec piano
- 4. Salle à manger
- 5. Salles à manger privées
- 6. Cuisine
- 7. Cinéma
- 8. Salle d'activités
- 9. Salle d'art

- 10. Salon de billard
- 11. Golf virtuel
- 12. Salon de coiffure et d'esthétique
- 13. Bistro
- 14. Dépanneur et pharmacie
- 15. Allées de quilles
- 16. Salon zen
- 17. Salle de yoga
- 18. Salle d'exercices
- 19. Plage intérieure

- 20. Piscine, spa et sauna
- 21. Jeu de pétanque et de palets extérieurs
- 22. Salon bibliothèque (2<sup>e</sup> ÉTAGE)
- 23. Lieu de culte (2<sup>e</sup> ÉTAGE)

**AUTRES**

- Bureau du médecin (2<sup>e</sup> ÉTAGE)
- Bureau de l'infirmier (ère) (2<sup>e</sup> ÉTAGE)
- Ascenseurs 



## BUREAU DE LOCATION

1800-A, BOUL. CHOMEDEY  
LAVAL (QC) H7T 2W3

## ADRESSE POSTALE

2400, RUE DES NATIONS, BUREAU 137  
SAINT-LAURENT (QC) H4R 3G4

TÉL. : 450 505-2884

TÉLÉC. : 450 505-2885

INFO@RESIDENCEIVVI.COM

Residenceivvi.com



L'utilisation de 1 039 kg de papier Rolland Enviro Print - 100% post-consommation a permis de réduire notre impact environnemental de :

0 arbre  
aucun arbre utilisé

4 000 L d'eau  
38 douches de 10 minutes en Amérique du Nord

1 109 kg CO<sup>2</sup>  
4 418 km parcourus en voiture

5 000 kWh  
84 240 ampoules 60W pendant une heure

3 kg COVNM  
2 771 km parcourus en voiture

## AMBIANCE

Île-des-Sœurs

## L'AVANTAGE

Brossard

## BORÉA

Blainville

## CALÉO

Boucherville

## LE CAVALIER

LaSalle

## LA CITÉ DES TOURS

Saint-Jean-sur-Richelieu

## LA CROISÉE DE L'EST

Granby

## ELOGIA

Montréal

## ÉKLA

Québec

## LE FÉLIX

Vaudreuil-Dorion

## FLORÉA

Terrebonne

## LE GIBRALTAR

Québec

## L'IMAGE D'OUTREMONT

Outremont

## L'INITIAL

Gatineau (Aylmer)

## LES JARDINS DU CAMPANILE

Shawinigan

## LES JARDINS MILLEN

Montréal (Ahuntsic)

## LE NOTRE-DAME

Repentigny

## LE 22

Saint-Léonard

## LES PROMENADES DU PARC

Longueuil

## LE QUARTIER MONT-SAINT-HILAIRE

Mont-Saint-Hilaire

## LILLO

L'Île-Perrot

## MARGO

Lévis

## ORA

Montréal (Ahuntsic)

## QUARTIER SUD

Lévis

## LES RÉSIDENCES DU MARCHÉ

Sainte-Thérèse

## LE SAVIGNON

Lachine

## STATION EST

Montréal

## SEVĀ

Candiac

## VENT DE L'OUEST

Sainte-Geneviève

## LES VERRIÈRES DU GOLF

Saint-Laurent

## VÜ

Sherbrooke

## ivvi

Laval

Ouverture 1<sup>er</sup> septembre 2020

## VAST

Sainte-Julie

Ouverture 1<sup>er</sup> novembre 2020

## ELOGIA (PHASE 2)

Montréal

Ouverture hiver 2021

LE GROUPE  
MAURICE  
LEGROUPEMAURICE.COM