

L I Z





LIZ, LÀ OÙ LA LIBERTÉ EST REINE. Le Groupe Maurice est reconnu pour choisir judicieusement les endroits où il édifie ses résidences. Construire dans le secteur où s'érigera la résidence s'imposait donc ! Véritable bijou d'architecture, la bâtisse de 10 étages s'intégrera admirablement bien à l'environnement chaleureux et verdoyant de cet important quartier reconnu pour son cachet et son prestige. Facilement accessible par autobus, métro ou train de banlieue, cette résidence se retrouvera aussi à proximité de grands axes routiers, dont l'autoroute Décarie et la rue Sherbrooke, ainsi que de plusieurs parcs, commerces, cliniques et centres hospitaliers. Pour une retraite douillette et dorée, c'est LIZ qu'il faut vous offrir ! ■



10
ÉTAGES

318
APPARTEMENTS

20
UNITÉS
DE SOINS



À PROXIMITÉ



SERVICES



ESPACES VERTS



TRAIN DE BANLIEUE



LIZ, LE LUXE D'UNE VIE ENRICHISANTE !

Sise au coin de la rue Ste-Catherine Ouest et du boulevard de Maisonneuve Ouest, la résidence LIZ vous permettra de conserver vos habitudes et vos petits plaisirs de la vie, comme celui de vous procurer une délicieuse viennoiserie à la baguagerie du quartier. Vous pourrez également poursuivre vos activités quotidiennes en profitant du magnifique parc Westmount où se trouvent terrains de soccer, courts de tennis, parc canin, piste cyclable, patinoires, piscine et bien plus encore ! ■



AU CŒUR DU QUARTIER

La culture, les transports et l'accessibilité des soins de santé sont parmi les points forts du quartier.





SPACIEUX LUMINEUX SOMPTUEUX



LE RAFFINEMENT A UN NOM : *LIZ*

Ce majestueux complexe résidentiel vous donnera accès à des appartements-services luxueux et spacieux, à la location, du studio (1½) au 5½. La généreuse fenestration vous procurera luminosité et confort comme nulle part ailleurs. De plus, de modernes électroménagers en acier inoxydable, des comptoirs de quartz, des armoires de cuisine de type *shaker* en deux tons, vous permettront de recevoir parents et amis en toute quiétude et liberté ! ■





UN VÉRITABLE JOYAU



Salle à manger



Salon commun avec piano



Résolument **MODERNE**

La résidence LIZ possédera de magnifiques espaces communs, incluant un superbe salon panoramique, propices au plaisir et à la détente. Et cela, sans compter les nombreuses commodités, qui vous permettront de prendre soin de vous à la fois physiquement et spirituellement. Bref, il y aura tout ce dont vous avez besoin pour faire de votre retraite une expérience des plus enrichissantes! ■



Salon billard



Salon panoramique

POUR UNE RETRAITE EN TOUTE VITALITÉ



Salon foyer



Réception



Salon bibliothèque

UNE VUE IMPRENABLE

Le salon panoramique
permettra d'avoir une
magnifique vue sur la partie
nord de la ville ainsi
que sur le Mont-Royal.



Toit terrasse 4^e étage



UNE NATURE BIENFAISANTE

Parce que la nature et la santé sont intimement liées, Le Groupe Maurice porte toujours une grande attention aux aménagements paysagers de ses résidences. Et, bien sûr, LIZ ne fera pas exception à la règle. Les lieux vous offriront de splendides jardins et terrasses où la nature sera reine. L'abondante fenestration vous permettra, entre autres, d'assister aux fabuleux changements qui s'opèrent chaque saison. ■

Toit terrasse 2^e étage



AIRES COMMUNES SUR 5 NIVEAUX
(Rez-de-jardin, rez-de-chaussée, 2^e étage, 4^e étage et 10^e étage)

- A REZ-DE-CHAUSSÉE**

1. Réception

2. Cellier

3. Salon commun avec piano

4. Cuisine

5. Salle à manger privée

6. Salle d'activité

7. Salle à manger commune

8. Salle d'art

9. Salle de cinéma

10. Pharmacie / bistro

11. Salon billard

12. Salon bibliothèque
- B 2^e ÉTAGE**

13. Jardin terrasse
- C 4^e ÉTAGE**

14. Pétanques / jeu de palets
- D REZ-DE-JARDIN**

15. Piscine, sauna et spa, plage intérieure et luminothérapie

16. Salle d'entraînement

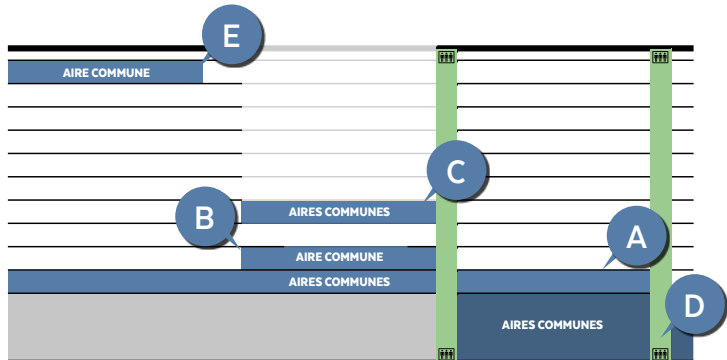
17. Salon de coiffure / esthétique

18. Golf virtuel
- E 10^e ÉTAGE**

19. Salon panoramique

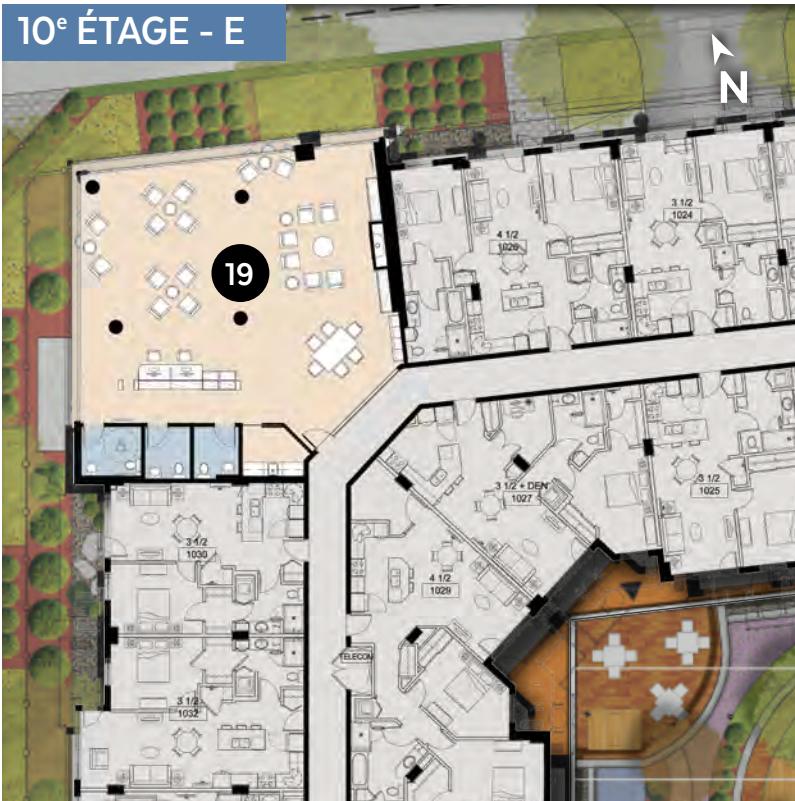
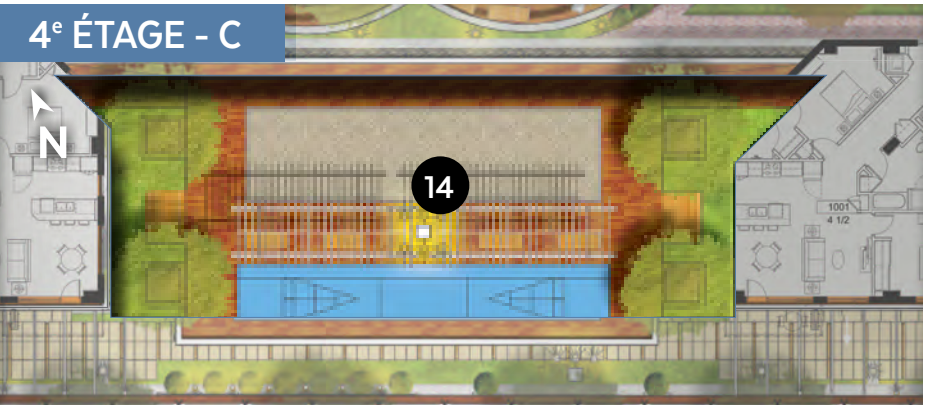
- AUTRES :**
- Bureau administratif
 - Lieu de culte - 4^e étage
 - Ascenseurs

RÉPARTITION DES AIRES COMMUNES PAR ÉTAGES



**TOUS LES LOISIRS
QUE VOUS AIMEZ
à votre porte !**

Vous avez tous des goûts, des passions, ou même des talents qui vous définissent, que vous les exprimiez par vos activités, vos loisirs ou votre personnalité. Avec ses espaces de vie communs accueillants, la résidence LIZ a été conçue pour satisfaire les goûts et les désirs des Montréalaises et des Montréalais. Vivez une retraite à votre hauteur! ■





Le nom LIZ rappelle la douceur, le raffinement et la noblesse associés au prénom féminin Élisabeth, connu mondialement grâce à la reine d'Angleterre. C'est pourquoi son logo, simple et évocateur, arbore des symboles se rapportant à la royauté, avec une touche moderne. Cette image est en parfaite symbiose avec la prestance de la future résidence du Groupe Maurice. ■

BUREAU DE LOCATION

5100, boul de Maisonneuve Ouest
local A1 H4A 3T2

ADRESSE POSTALE

2400, rue des Nations, bureau 137
Saint-Laurent (Québec) H4R 3G4

TÉL. : 514 380-9800
TÉLÉC. : 514 380-9801
info@residenceliz.com
residenceliz.com



L'utilisation de 850 lb de Rolland Enviro Print
100% post-consumer a permis de réduire
notre impact environnemental de :

- 2 tonnes métriques de bois
10 arbres
- 3 m3 d'eau global équivalent
30 douches de 10 minutes en Amérique du Nord
- 656 kg CO2
2 614 km parcourus en voiture
- 18 GJ
81 190 ampoules 60W pendant une heure
- 4 kg COVNM
3 226 km parcourus en voiture

AMBIANCE
Île-des-Sœurs

L'AVANTAGE
Brossard

BORÉA
Blainville

CALÉO
Boucherville

LE CAVALIER
LaSalle

LA CITÉ DES TOURS
Saint-Jean-sur-Richelieu

LA CROISÉE DE L'EST
Granby

ELOGIA
Montréal

ÉKLA
Québec

LE FÉLIX
Vaudreuil-Dorion

FLORÉA
Terrebonne

LE GIBRALTAR
Québec

L'IMAGE D'OUTREMONT
Outremont

L'INITIAL
Gatineau (Aylmer)

ivvi
Laval

**LES JARDINS
DU CAMPANILE**
Shawinigan

LES JARDINS MILLEN
Montréal

LE NOTRE-DAME
Repentigny

LE 22
Montréal

**LES PROMENADES
DU PARC**
Longueuil

**LE QUARTIER
MONT-SAINT-HILAIRE**
Mont-Saint-Hilaire

LILO
L'Île-Perrot

MARGO
Lévis

ORA
Montréal

QUARTIER SUD
Lévis

**LES RÉSIDENCES
DU MARCHÉ**
Sainte-Thérèse

LE SAVIGNON
Lachine

STATION EST
Montréal

SEVĀ
Candiac

VENT DE L'OUEST
Sainte-Geneviève

LES VERRIÈRES DU GOLF
Saint-Laurent

VAST
Sainte-Julie

VÜ
Sherbrooke

45NORD
Mascouche
En construction

CORNELIUS
Montréal
En construction

LIZ
Montréal
En construction