

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE
LE GROUPE MAURICE

O R A
A H U N T S I C - C A R T I E R V I L L E



ResidenceOra.com





Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à ORA l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche !

Pour toutes les informations, consultez
ResidenceOra.com

Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraité.e.s ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à ORA ! »

LUC MAURICE

Visitez [LeGroupeMaurice.com](https://www.LeGroupeMaurice.com)



Votre retraite s'élève à Ahuntsic!



**LUMIÈRE,
ÉNERGIE ET
ÉQUILIBRE**

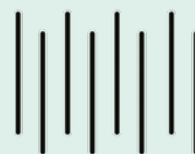
ORA n'est pas une résidence comme les autres. En effet, son caractère noble et imposant se distingue de ses congénères grâce à ses trois tours de 12 étages chacune, représentées par les trois lettres de son nom. Le logo, quant à lui, renvoie à la force et la stabilité propres au triangle. Située à la lisière d'un quartier résidentiel reconnu à Montréal, à proximité de plusieurs parcs et axes routiers, ORA vous offre une retraite moderne, lumineuse et pleine d'énergie.

Visitez **ResidenceOra.com**

Au rythme de la ville

EN AMOUR AVEC AHUNTSIC

Poursuivez votre histoire d'amour avec Ahuntsic-Cartierville pour la retraite à ORA, symbole de l'union parfaite entre le charme d'un quartier résidentiel paisible, la proximité des commerces et l'effervescence d'un carrefour urbain. En deux temps trois mouvements, vous accédez à tout ce que vous aimez. Vivez-y une retraite unique où chaque jour est un renouveau... familial!



LE CONFORT EN TOUS POINTS !

Isoler son milieu de vie contre le bruit est fondamental pour optimiser son bien-être, surtout en ville. À ORA, aucune crainte de ce côté-là : le triple vitrage de ses fenêtres assure une insonorisation parfaite et une absorption phonique optimale. Vous pouvez ainsi profiter de la magnifique vue sur Montréal et sa vigueur foisonnante en toute quiétude !



*Cette distance qui unit.
Une lumière infinie.
Belle comme je t'aime.*



12 ÉTAGES

363 APPARTEMENTS

21 UNITÉS DE SOINS

Vaste et somptueuse



UNE ORA COMME IL S'EN FAIT PEU

ORA réinvente la retraite en vous offrant un milieu de vie où tout y est, dans un cadre majestueux, lumineux et convivial. Son emplacement a été choisi avec soin afin de vous faire profiter d'une vie de quartier énergique et diversifiée qui regorge d'activités et d'événements variés. Tout est à portée de main, et c'est vraiment le cas de le dire puisque plusieurs commerces ont été intégrés à même la résidence! De quoi vivre dans l'ORA d'une retraite somptueuse, empreinte de facilités et d'une grande liberté!

Visitez ResidenceOra.com



SALON
PANORAMIQUE

Multipliez vos moments de bonheur

DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! À ORA, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Piscine, quilles, golf virtuel, danse... chaque passion y est comblée!





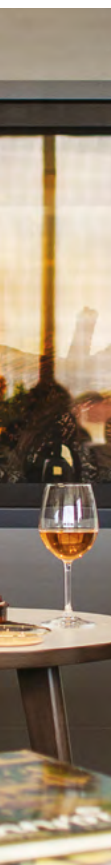
**JAMAIS DEUX
SANS TROIS**

À ORA, vous ne bénéficiez pas seulement d'un magnifique salon panoramique : vous profitez également de deux terrasses surélevées et aménagées. Vous y êtes convié pour contempler Montréal et son oratoire côté sud, ou la vue verdoyante du quartier résidentiel côté nord. Vous verrez que de l'un ou l'autre de ces endroits, vous en prendrez plein les yeux !



**SERVICE
AUX TABLES**





**SALON
BILLARD**



LE PLAISIR DE DÉGUSTER

Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur » !



**SALON
PANORAMIQUE**



**DES CHEFS
CRÉATIFS**



À une d'oiseau.
Cette clarté qui s'envole.
La douceur d'être ensemble.



Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace à vous où vous y faites ce que vous désirez.

Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance ! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.

DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous !

DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire ! Ici, ils sont compris ! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants !

CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix : faire votre ménage, votre lessive, ou même préparer votre repas. Vivre à ORA, c'est avoir le choix de presque tout !





La slendeur des paysages

LES TERRASSES AUX MILLE BIENFAITS

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs magnifiques aménagements paysagers. À ORA, plusieurs balançoires, jeux de palets et tables sont à votre disposition sur nos terrasses. Un environnement de choix pour savourer un délicieux souper ou pour admirer le coucher de soleil. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis !

*Toi et moi.
Le ciel étoilé.
Les lumières du monde.*

Visitez ResidenceOra.com/jardins



Des commerces tout près...

ÉPICERIE À
MÊME LA RÉSIDENCE



RESTAURANT À
MÊME LA RÉSIDENCE



... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à ORA ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, le parc Frédéric-Back, des complexes sportifs, une maison de la culture et un accès facile au centre-ville de Montréal. Tout y est, tout près ! En ce qui concerne les commerces et services, sachez qu'une épicerie, une pharmacie et même un restaurant se trouvent au sein de la résidence ! De quoi aborder la retraite du bon pied !



**PARC FRÉDÉRIC-BACK
À DEUX PAS**



ACCESSIBLES DEPUIS LA RÉSIDENCE

IGA 24 h
Uniprix
L'Œufrier

À QUELQUES MINUTES, LITTÉRALEMENT

Maxi
Cafés
Banques
Salon de coiffure



**SAQ À QUELQUES
MINUTES**



COORDONNÉES

1500, rue Jacques-Casault
Montréal (Québec) H2M 0A9

Tél. : 514 370-8787
Télec. : 514 370-8529

info@residenceora.com | **ResidenceOra.com**



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

Environnement : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

Social : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

Gouvernance : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :
legroupemaurice.com/nos-residences



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice!



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100% de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

1 tonne métrique de bois

3 arbres

1 m³ d'eau

10 douches de 10 minutes

7 GJ d'énergie

28 082 ampoules de 60W
pendant 1 heure

227 kg de CO₂

904 km parcourus en voiture

2 kg de COVNM

1 116 km parcourus en voiture