SEVÄ

SEVÄ, POUR UNE RETRAITE AU NATUREL! La résidence SEVÄ, du Groupe Maurice, vous offre une retraite au cœur de Candiac, une communauté fière de proposer un environnement de choix, s'ouvrant sur un monde de possibilités grâce à une nature riche et imposante. Entouré de magnifiques arbres matures et d'un marais aménagé, ce complexe résidentiel pour retraités constitue le parfait équilibre entre une zone résidentielle de qualité, une offre commerciale de proximité diversifiée et un site naturel préservé. Habiter SEVÄ, c'est goûter au plaisir d'un chez-soi où chaque détail a été réfléchi afin de répondre à vos aspirations, vos habitudes de vie, vos valeurs et vos passions. C'est profiter de ce que la retraite a de mieux à offrir... tout naturellement! ■

SEVÄ

UN NOM ÉVOCATEUR...

... qui rappelle la sève, élément vital à toute plante. Ce nom témoigne de la nature et de la qualité de l'environnement propres à la ville de Candiac, qui en a d'ailleurs fait la ligne directrice de sa philosophie. La retraite à SEVÄ est empreinte de la vitalité de ce lieu unique, enviable à tous points de vue! ■

287 APPARTEMENTS
21 CONDOS | **19** UNITÉS DE SOINS

À **DEUX PAS**
des commerces
et services.
Littéralement !

SEVÄ,
POUR **SEVÄ**DER !

Lors de la conception de SEVÄ, nous avons voulu rendre hommage à la faune et à la flore locales en créant un magnifique espace de vie, de loisirs et de nature, attenant au complexe et ouvert à tous. Ce projet comprend un kilomètre de sentiers aménagés et quatre postes d'observation en milieu humide préservé. Ce marais constitue un lieu idéal où s'imprégner de la nature en toute quiétude et s'adonner à ses loisirs dans un cadre de vie enchanteur. Il vient ainsi améliorer la qualité de vie, non seulement des personnes retraitées, mais aussi de toute une communauté. ■

725 000
PIEDS CARRÉS

4 POSTES
D'OBSERVATION

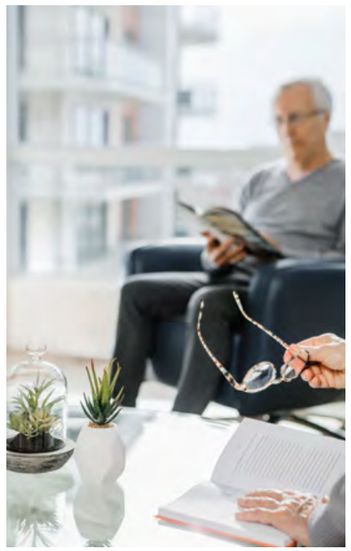
1 KM
SENTIERS AMÉNAGÉS

DES APPARTEMENTS QUI DONNENT LE GOÛT DE RECEVOIR CEUX QUE VOUS AIMEZ.

APPARTEMENTS-SERVICES

Spacieux. Lumineux. Modernes.

Ce complexe résidentiel vous accueillera dans de lumineux, spacieux et modernes appartements-services à la location, du studio au 5 ½. Une fenestration généreuse, des plafonds de 8,6 pieds, une insonorisation supérieure et des systèmes de sécurité dans chaque pièce ont, entre autres choses, été prévus afin de satisfaire vos exigences de confort au quotidien. Votre futur « chez vous » a été créé à votre image, afin que vous puissiez y recevoir votre famille et vos amis en toute liberté, au gré de vos aspirations… et des saisons ! ■



POUR Y ÊTRE
inspiré

Nos cuisines ont évolué en réponse aux besoins des résidents d'aujourd'hui. À SEVÄ, elles ont été spécifiquement conçues pour vous permettre de laisser libre cours à votre créativité ! Composées d'électroménagers en acier inoxydable incluant un lave-vaisselle, d'armoires style « shaker » et de matériaux haut de gamme tels que des comptoirs en quartz, nos cuisines ont été pensées avec vos yeux afin de satisfaire une clientèle contemporaine, dynamique et surtout, inspirée. ■

UNE CONSCIENCE
écologique

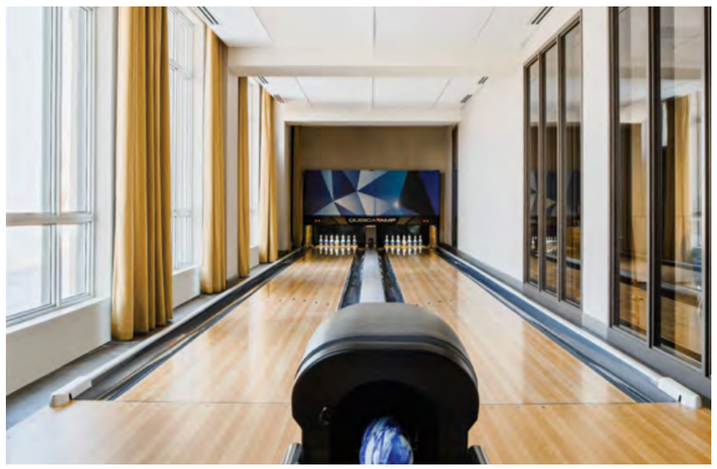
En plus des ampoules DEL, de l'ajout de thermostats électroniques et de l'implantation de fenestrations à grande efficacité écoénergétique, l'ajout de bornes de recharges pour voitures électriques fera de SEVÄ une résidence actuelle, consciente de l'époque dans laquelle elle vit. ■

SEVÄ INSPIRANTE, DYNAMIQUE, PLEINE DE VIE.

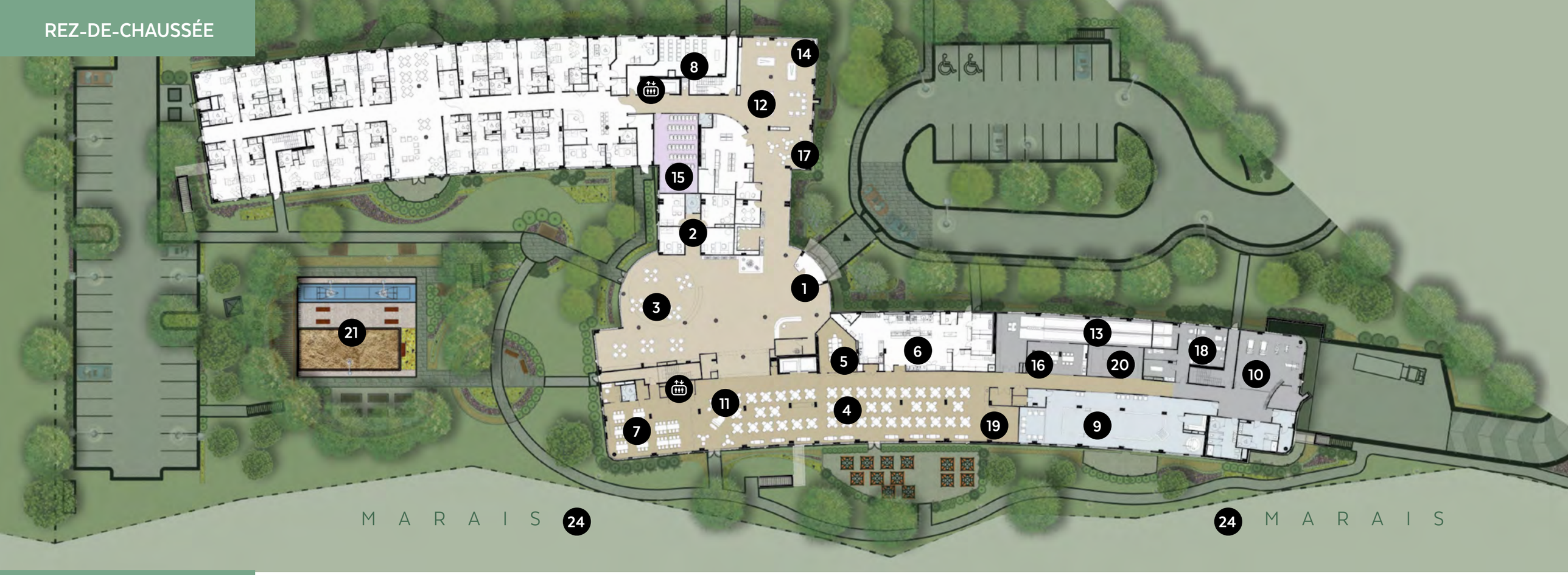
Y HABITER
longtemps

Peu importe la façon dont vous désirerez y vivre votre retraite, SEVÄ évoluera avec vous. Ainsi, si vous êtes aux prises avec un problème de santé, le service de soins de la résidence vous offrira un accompagnement adapté à vos besoins. Vous pourrez ainsi demeurer plus longtemps chez vous, que ce soit en profitant de soins à même votre appartement ou en logeant à l'aile Signature dédiée aux personnes en légère perte d'autonomie. Une assistance personnalisée vous y sera prodiguée par un personnel sensible, accessible et attentionné. ■

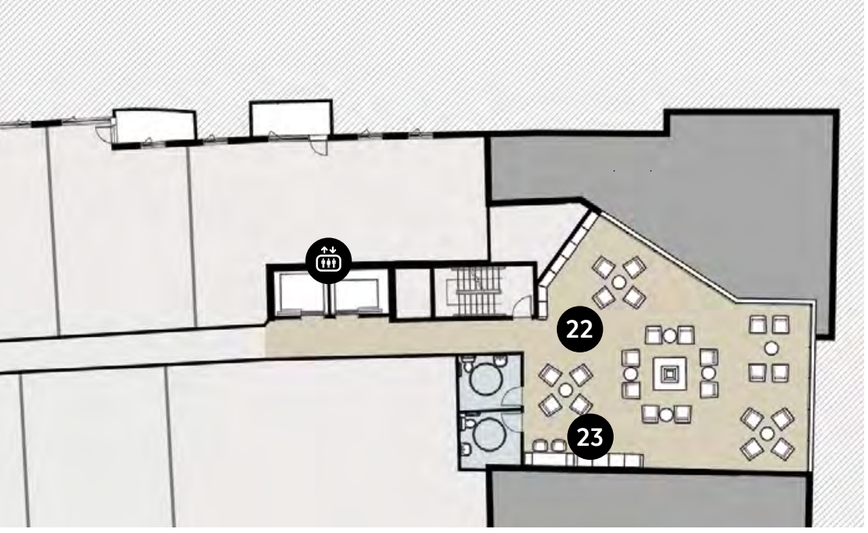
SEVÄ, POUR S'ÉPANOUIR...



REZ-DE-CHAUSSÉE



8e ÉTAGE



« JE ME REFUSE À CONSTRUIRE DES RÉSIDENCES QUI N'ONT PAS DE PERSONNALITÉ. »

LUC MAURICE
Président-fondateur du Groupe Maurice

TOUS LES LOISIRS QUE VOUS AIMEZ
à votre porte !

Vous avez tous des goûts, des passions, ou même des talents qui vous définissent, que vous les exprimiez par vos activités, vos loisirs ou votre personnalité. Avec son magnifique jardin intérieur visible de la salle à manger et ses espaces de vie communs accueillants, SEVÄ a été pensé pour satisfaire les goûts des Candiacoises et Candiacois. La résidence vous offre ainsi la possibilité de donner libre cours à votre imagination, afin que chaque jour soit source d'accomplissement, de petits ou de grands moments de bonheur. ■

AIRES COMMUNES

1. Entrée principale
2. Administration
3. Lounge
4. Salle à manger
5. Salle à manger privée
6. Cuisine
7. Salle d'activités
8. Lieu de recueillement
9. Piscine, spa, sauna et plage intérieure
10. Salle d'exercices
11. Espace piano
12. Salon bibliothèque et foyer
13. Salle de quilles
14. Salon de billard
15. Cinéma
16. Salle d'art
17. Bistro
18. Salon de coiffure et d'esthétique
19. Cellier
20. Golf Virtuel
21. Jeu de pétanque et de palets extérieurs
22. Salon panoramique et bibliothèque avec foyer
23. Postes Internet
24. Marais aménagé avec sentiers pédestres

AUTRES

- Bureau de l'infirmier(ère)
- Bureau de consultation (RDC)
- Ascenseurs

SEVÄ

ADRESSE

300, RUE DE LA SARCELLE
CANDIAC (QC) J5R 0S9

TÉL. : 450 724-2008
FAX. : 450 724-2009
INFO@RESIDENCESEVA.COM
ResidenceSeva.com

FSC
www.fsc.org
RECYCLÉ
Papier fait à partir de matériaux recyclés
FSC® C102810

En utilisant ce papier 100 % recyclé, l'impact environnemental est réduit de :

2 584 kg de matières envoyées en décharge

347 kg de CO^2

3 472 km parcourus en voiture moyenne

100 520 L d'eau

5 578 kWh d'énergie

4 200 kg de bois

AMBIANCE
Île-des-Sœurs

L'AVANTAGE
Brossard

BORÉA
Blainville

CALÉO
Boucherville

LE CAVALIER
LaSalle

LA CITÉ DES TOURS
Saint-Jean-sur-Richelieu

LA CROISÉE DE L'EST
Granby

ELOGIA
Montréal

ÉKLA
Québec

LE FÉLIX
Vaudreuil-Dorion

FLORÉA
Terrebonne

LE GIBRALTAR
Québec

L'IMAGE D'OUTREMONT
Outremont

L'INITIAL
Gatineau (Aylmer)

LES JARDINS DU CAMPANILE
Shawinigan

LES JARDINS MILLEN
Montréal (Ahuntsic)

LE NOTRE-DAME
Repentigny

LE 22
Saint-Léonard

LES PROMENADES DU PARC
Longueuil

LE QUARTIER MONT-SAINT-HILAIRE
Mont-Saint-Hilaire

LILO
L'Île-Perrot

ORA
Montréal (Ahuntsic)

QUARTIER SUD
Lévis

LES RÉSIDENCES DU MARCHÉ
Sainte-Thérèse

LE SAVIGNON
Lachine

STATION EST
Montréal

SEVÄ
Candiac

VENT DE L'OUEST
Sainte-Geneviève

LES VERRIÈRES DU GOLF
Saint-Laurent

VÜ
Sherbrooke

MARGO
Lévis
Ouverture juin 2019

ivvi
Laval
Ouverture septembre 2020

VAST
Sainte-Julie
Ouverture automne 2020

ELOGIA (PHASE 2)
Montréal
Ouverture hiver 2021

LEGROUPE MAURICE
LEGROUPEMAURICE.COM

AU CANADA LES SOCIÉTÉS LES MIEUX GÉRÉES