

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE  
**LE GROUPE MAURICE**

**LES VERRIÈRES  
DU GOLF**  
SAINT-LAURENT



**LesVerrieresDuGolf.com**





# Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite aux Verrières du Golf l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche!

Pour toutes les informations, consultez  
[LesVerrieresDuGolf.com](https://www.LesVerrieresDuGolf.com)

---

# Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

*J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !*

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

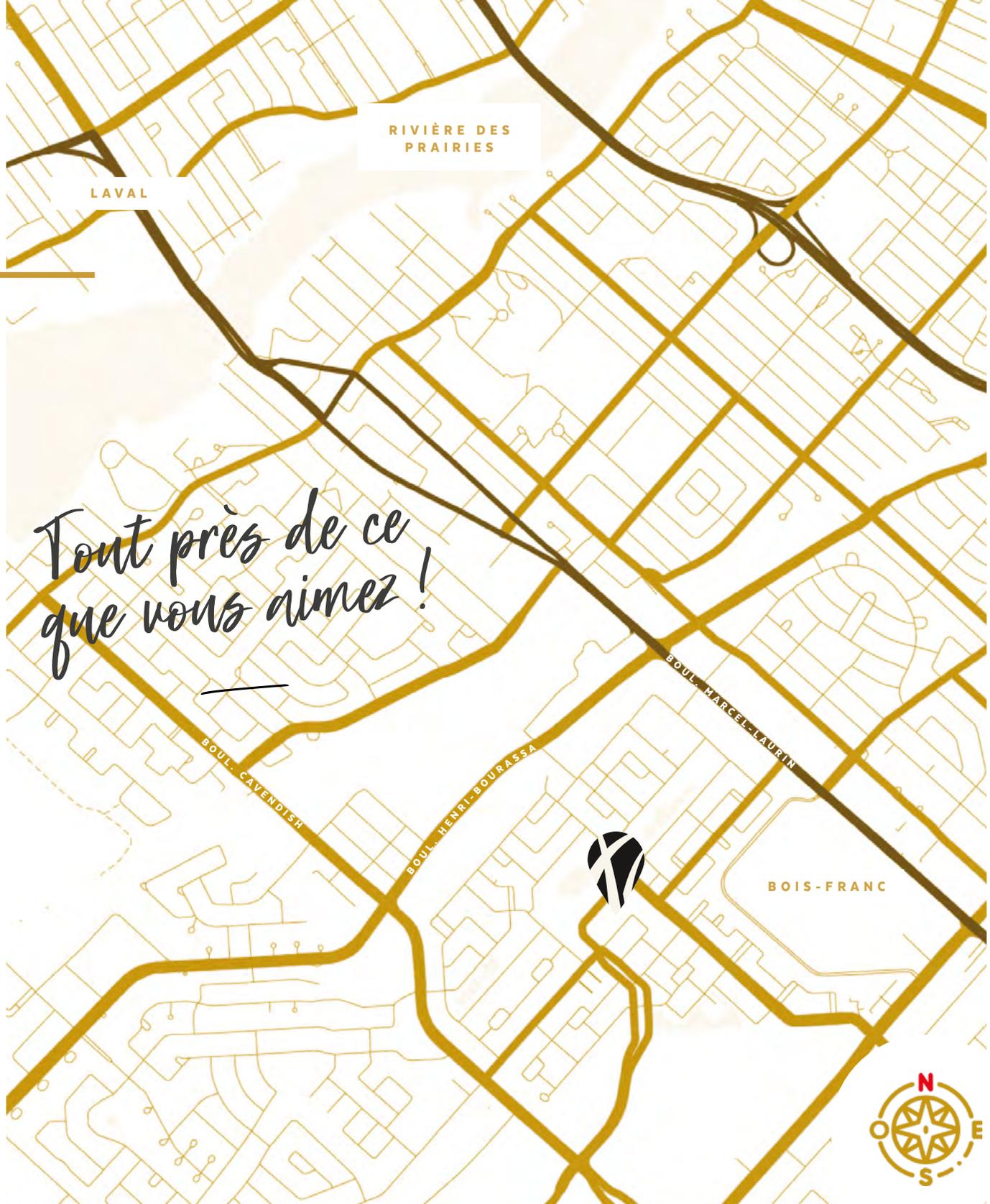
Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue aux Verrières du Golf ! »

**LUC MAURICE**

Visitez [LeGroupeMaurice.com](http://LeGroupeMaurice.com)





*Tout près de ce  
que vous aimez !*



**LE BONHEUR  
TRANQUILLE**

Tout comme son logo, le nom du complexe résidentiel Les Verrières du Golf possède une histoire bien à lui. Il fait en effet référence à l'ancien parcours de golf « Le Challenger » qui se situait juste en face de la bâtisse. Bordée de magnifiques espaces verts et de points d'eau, la résidence est une véritable fenêtre sur un extérieur calme et verdoyant. Un écrin de nature à deux pas de la grande ville.

Visitez [LesVerrieresDuGolf.com](http://LesVerrieresDuGolf.com)

# Entre ville et nature

## UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION

Le quartier résidentiel Bois-Franc, dans l'arrondissement de Saint-Laurent, vous offre une qualité de vie exceptionnelle. Situé à proximité des commerces et des services, ce quartier avant-gardiste regorge de sentiers de marche et de magnifiques parcs parés d'étangs qui abritent plusieurs espèces d'oiseaux. Le mariage parfait entre ville et nature.



## AU PLUS PRÈS DES RÉSIDENTS

Saviez-vous que c'est aux Verrières du Golf que Le Groupe Maurice a établi son siège social ? Cela permet ainsi aux employés de côtoyer les résidents de près et de mieux comprendre leur réalité. Une plus-value incontestable pour cultiver l'excellence en matière de retraite !



*Notre demeure.  
Notre chaud foyer.  
Notre remarquable maison.*



**5** ÉTAGES

**235** APPARTEMENTS

**8** UNITÉS DE SOINS

# Une ambiance bucolique



## **VOTRE QUARTIER VERT ET VIBRANT**

Le magnifique quartier Bois-Franc de Saint-Laurent est un emplacement géographique idéal pour Les Verrières du Golf. Niché au cœur d'un secteur résidentiel multiculturel et verdoyant, ce complexe pour retraités jouit d'une beauté et d'une tranquillité uniques en leur genre. Il s'inspire d'ailleurs directement de villes comme Amsterdam (Pays-Bas) et Savannah (États-Unis) dans lesquelles nous retrouvons des places publiques, des parcs et des plans d'eau enchanteurs à deux pas des commerces et services. Tout est réuni pour vous faire vivre une retraite harmonieuse selon vos envies et vos désirs !

**Visitez** [LesVerrieresDuGolf.com](https://www.LesVerrieresDuGolf.com)

---



SALON FOYER

# Multipliez vos moments de bonheur

## DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

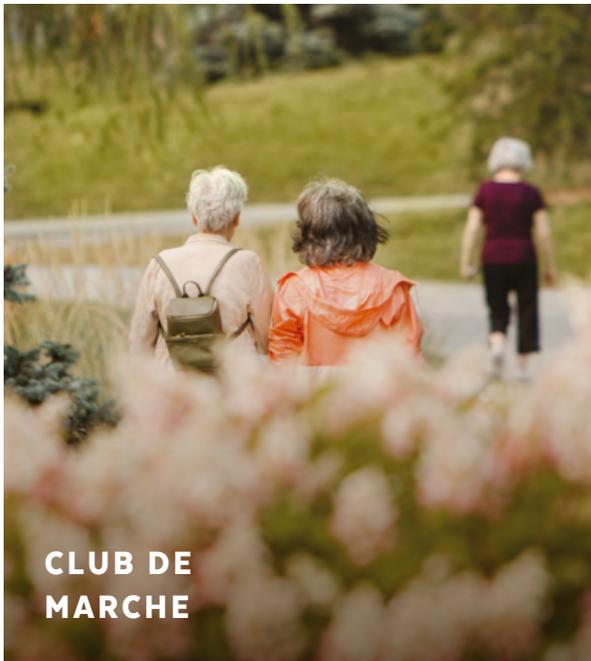
Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! Aux Verrières du Golf, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



### DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Piscine, billard, cinéma au salon, bingo musical... chaque passion y est comblée!





**CLUB DE  
MARCHE**



**ENTRÉE**



**SERVICE  
AUX TABLES**



## LE PLAISIR DE DÉGUSTER

Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur »!



**CLUB DE BRIDGE**



**DES CHEFS  
CRÉATIFS**



À une d'oiseau.  
Cette clarté qui s'envole.  
La douceur d'être ensemble.

---



# Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace à vous où vous y faites ce que vous désirez. Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance ! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



## DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.

## DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous !

## DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire ! Ici, ils sont compris ! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants !

## CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix : faire votre ménage, votre lessive, ou même préparer votre repas. Vivre aux Verrières du Golf, c'est avoir le choix de presque tout !





# Quand la nature s'invite

## CONVERSATION AVEC VOTRE PROPRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs jardins luxuriants et leurs magnifiques aménagements paysagers. Aux Verrières du Golf, vous êtes donc entouré de somptueux espaces de verdure composés d'arbres matures, de balançoires, d'une pergola et même d'un potager. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis !

*Calme jardin.  
Vibrant de verdure.  
Aux couleurs de douce paix.*

---

Visitez [LesVerrieresDuGolf.com/jardins](https://www.LesVerrieresDuGolf.com/jardins)

Visitez [LesVerrieresDuGolf.com/quartier](https://LesVerrieresDuGolf.com/quartier)

# Des commerces tout près...

**CENTRE COMMERCIAL  
À QUELQUES MINUTES**

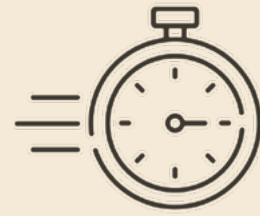


**RESTAURANTS À  
3 MINUTES À PIED**



### ... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie aux Verrières du Golf ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, vos commerces et services favoris, des parcs et près de 5 km de sentiers de marche, en plus d'un accès facile au centre-ville de Montréal. Tout y est, tout près! Aux Verrières du Golf, vous profitez d'un cadre de vie à la fois calme, somptueux et urbain dans une nature quasi omniprésente. De quoi se sentir bien entouré, auprès de sa communauté.



### À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

SAQ  
IGA  
Maxi  
Boulangerie  
Pharmacies  
Restaurants  
Cafés  
Banques  
Boutique pour animaux



## COORDONNÉES

2400, rue des Nations  
Saint-Laurent, (Québec) H4R 3G4

Tél. : 514 331-2003  
Télec. : 514 331-2266

info@lesverrieresdugolf.com | [LesVerrieresDuGolf.com](http://LesVerrieresDuGolf.com)



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

**Environnement** : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

**Social** : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

**Gouvernance** : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

## TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :  
[legroupemaurice.com/nos-residences](http://legroupemaurice.com/nos-residences)



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice !



La marque de la  
gestion forestière  
responsable



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100% de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

**1 tonne métrique de bois**  
3 arbres

**227 kg de CO<sub>2</sub>**  
904 km parcourus en voiture

**1 m<sup>3</sup> d'eau**  
10 douches de 10 minutes

**2 kg de COVNM**  
1 116 km parcourus en voiture

**7 GJ d'énergie**  
28 082 ampoules de 60W  
pendant 1 heure