

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE
LE GROUPE MAURICE

S E V Ä
C A N D I A C



ResidenceSeva.com



Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à Sevä l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche!

Pour toutes les informations, consultez
[ResidenceSeva.com](https://www.ResidenceSeva.com)

Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à Sevä ! »

LUC MAURICE

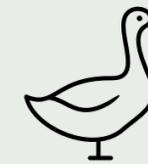
Visitez LeGroupeMaurice.com





**POUR UNE
RETRAITE
AU NATUREL**

Sevä est un véritable hommage à la nature. Son nom rappelle le mot « sève », élément vital à toute plante, arbre et fleur dont la ville de Candiac en a fait ses symboles. La composition à la fois symétrique et sphérique du logo, intrinsèquement harmonieuse, traduit également l'équilibre et le bien-être qui règnent dans cette magnifique résidence, empreinte de vitalité et de verdure!



**L'APPEL DE
LA NATURE**

Le marais attenant à Sevä est un haut lieu d'observation de la faune et de la flore. Durant la construction de la résidence, Le Groupe Maurice a même tissé des liens avec des bernaches qui nichaient non loin de là! Notre respect de la nature nous a d'ailleurs permis d'observer l'éclosion de leurs œufs et de voir grandir leurs petits!

Une forêt urbaine

FLEURON DU QUÉBEC

Depuis sa fondation en 1957, Candiac ne cesse de ravir ses citoyens. Son engagement pour le développement durable, ses parcs, sa multitude de commerces et son environnement sécuritaire sont les ingrédients essentiels pour une retraite épanouissante. Candiac souffle un vent de fraîcheur sur le quotidien de chacun!



PARC ANDRÉ-J. CÔTÉ



*Notre demeure.
Notre chaud foyer.
Notre remarquable maison.*

8 ÉTAGES
287 APPARTEMENTS
19 UNITÉS DE SOINS

Idéal pour Seväder



PROCHE DE VOUS, PROCHE DE TOUT

C'est en 2018, sur la rue de la Sarcelle à Candiac que Sevä fut érigée. Cette superbe résidence dispose d'une localisation exceptionnelle, à distance de marche de nombreux commerces et à proximité immédiate d'un sublime marais agrémenté de sentiers pédestres et de postes d'observation. Vous profitez ainsi de tous les avantages de la ville, des bienfaits de la nature environnante et des beaux aménagements qu'offrent la résidence. Services de qualité, loisirs, détente, évasion, Sevä regroupe le meilleur de la retraite en un seul endroit !

Multipliez vos moments de bonheur

DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

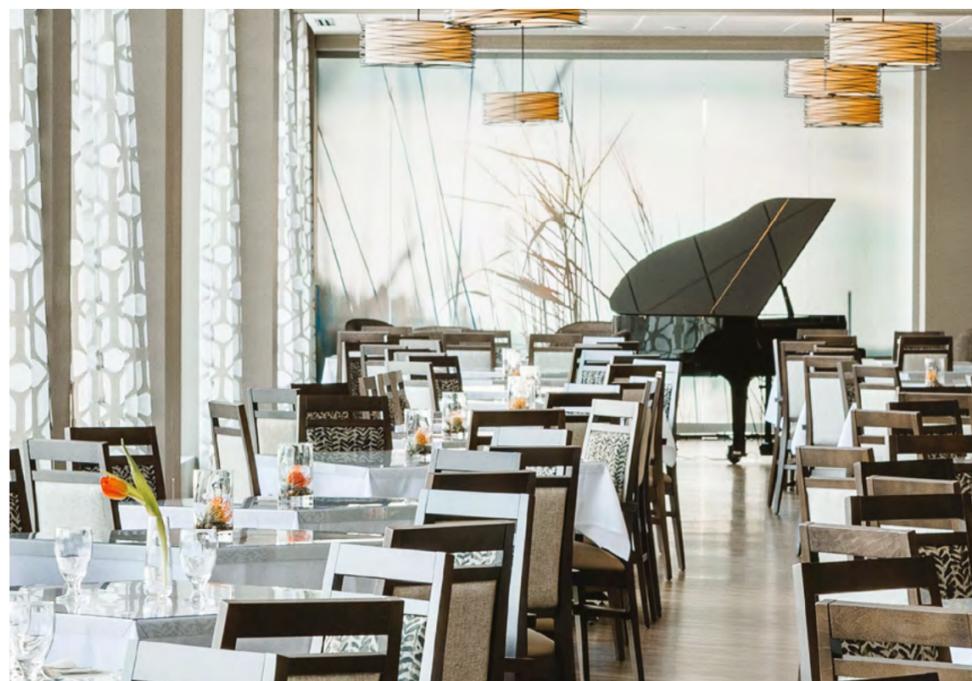
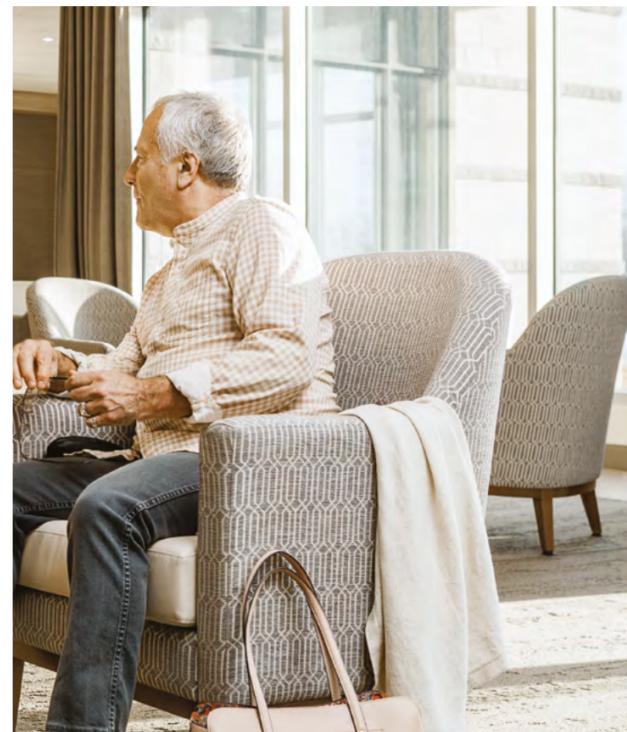
Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! À Sevã, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Golf virtuel, séances de zoothérapie, soirées thématiques... chaque passion y est comblée!





LE PLAISIR DE DÉGUSTER

Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur »!



À une d'oiseau.
Cette clarté qui s'envole.
La douceur d'être ensemble.

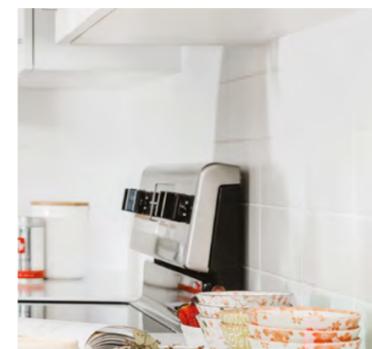
Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace à vous où vous y faites ce que vous désirez. Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.



DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous!

DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire! Ici, ils sont compris! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants!

CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix : faire le ménage de votre appartement, préparer vous-même votre repas... ou pas! Vivre à Sevã, c'est avoir le choix de presque tout!

VOIR LA FICHE DE PRIX POUR TOUTS LES DÉTAILS
DES INCLUSIONS ET SERVICES OPTIONNELS



Quand la nature s'invite

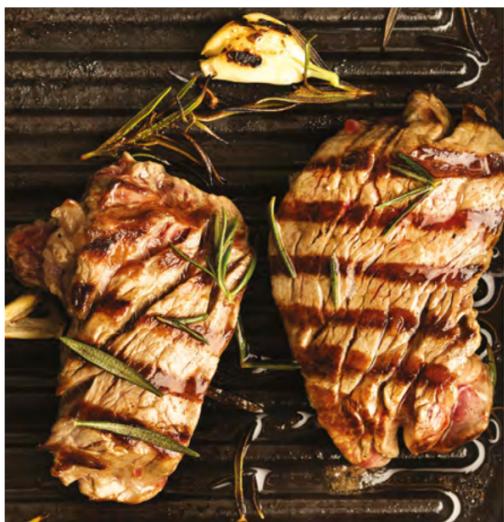
CONVERSATION AVEC VOTRE PROPRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs jardins luxuriants et leurs magnifiques aménagements paysagers. À Sevä, vous êtes donc entouré de superbes toits-terrasses avec jardins ainsi que d'un somptueux marais rehaussé de sentiers pédestres. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis!

*Calme jardin.
Vibrant de verdure.
Aux couleurs de douce paix.*

Des commerces tout près...

ÉPICERIES
À DEUX PAS



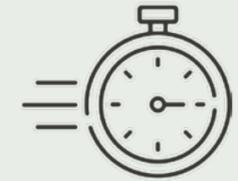
RESTAURANTS PROCHES
DE CHEZ VOUS

... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à Sevã ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, vos commerces et services favoris, aux abords d'une zone résidentielle de qualité, ainsi qu'une faune et une flore préservées. Tout y est, tout près ! Sevã offre un style de vie enchanteur aux retraités de la région !

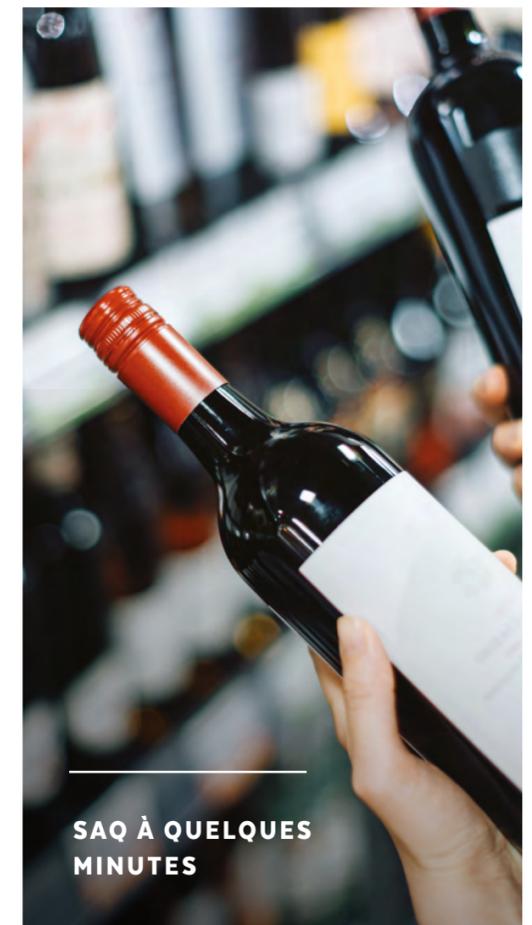


MARAI NATUREL
ACCOLÉ À LA RÉSIDENCE



À QUELQUES
MINUTES,
LITTÉRALEMENT

Épicerie
Carrefour Candiã
Supermarché
Pharmacie
SAQ Sélection
Quincaillerie
Restaurants
Banques
Dentiste



SAQ À QUELQUES
MINUTES



**LE GROUPE
MAURICE**

COORDONNÉES

300, rue de la Sarcelle
Candiac (Québec) J5R 0S9

Tél. : 450 724-2008
Télec. : 450 724-2009

info@residenceseva.com | [ResidenceSeva.com](https://www.ResidenceSeva.com)



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

Environnement : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

Social : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

Gouvernance : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :
[LeGroupeMaurice.com/Residences](https://www.LeGroupeMaurice.com/Residences)



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice !



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100% de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

1 tonne métrique de bois

3 arbres

1 m³ d'eau

10 douches de 10 minutes

7 GJ d'énergie

28 082 ampoules de 60W pendant 1 heure

227 kg de CO₂

904 km parcourus en voiture

2 kg de COVNM

1 116 km parcourus en voiture

Ces données ont été fournies par le fabricant de papier. FSC® n'est pas responsable des calculs de ressources économisées en utilisant ce papier.