

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE  
**LE GROUPE MAURICE**

**S T A T I O N   E S T**  
M O N T R É A L



**ResidenceStationEst.com**



# Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à Station Est l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche!

Pour toutes les informations, consultez  
[ResidenceStationEst.com](http://ResidenceStationEst.com)

# Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

*J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !*

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à Station Est ! »

**LUC MAURICE**

Visitez [LeGroupeMaurice.com](http://LeGroupeMaurice.com)





*La retraite à  
Station Est  
vous ira bien!*



**E COMME EST...  
ET COMME  
EXCEPTION !**

Située au cœur d'un quartier hétéroclite, la résidence Station Est est un endroit d'évasion où règne une joie de vivre naturelle. Son nom très évocateur fait allusion au fait que c'est la résidence du Groupe Maurice qui se trouve le plus à l'est de l'île de Montréal. L'élément pictural de son logo, quant à lui, s'inspire du bâtiment qui se compose de deux sections distinctes... à découvrir par vous-même!

# Cap sur l'est

## UN SECTEUR MULTIGÉNÉRATIONNEL

Le quartier qui abrite la résidence a su se transformer au fil du temps, passant d'un secteur industriel typique des années 1950 à un cadre de vie dynamique, où toutes les générations se retrouvent. Un endroit qui n'a pas fini de vous enchanter, preuve que nul besoin est de sortir de Montréal pour profiter d'une retraite épanouie!



## UNE VISION D'AVENIR

Saviez-vous que l'emplacement actuel de la résidence était à l'époque un immense désert, tant commercial que résidentiel? Le Groupe Maurice a donc décidé de se greffer à un plan d'urbanisation de la ville pour créer Station Est, afin de proposer une offre de services intéressante aux résidents. Depuis, le secteur foisonne de dynamisme et de vie!



*Cette vie si douce.  
Ce jardin de délices.  
Vivre comme j'aime.*



**8** ÉTAGES

**337** APPARTEMENTS

**24** UNITÉS DE SOINS

# La clé des champs



## **LE LIEU DE TOUS LES POSSIBLES**

Érigée depuis 2017 sur la rue de Contrecoeur, à quelques mètres de la rue Sherbrooke et du parc d'Alcantara, la résidence Station Est se veut stimulante, riche mais surtout, libre et authentique. Son emplacement a été choisi avec soin et minutie, soit dans un environnement cosmopolite, bordé de verdure. De plus, la proximité de parcs, commerces et services vous permet de ne rien changer à vos habitudes, envies et passions. L'énergie et les multiples activités du secteur qui s'offrent à vous promettent un quotidien exceptionnel... où tout est possible!



# Multipliez vos moments de bonheur

## DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

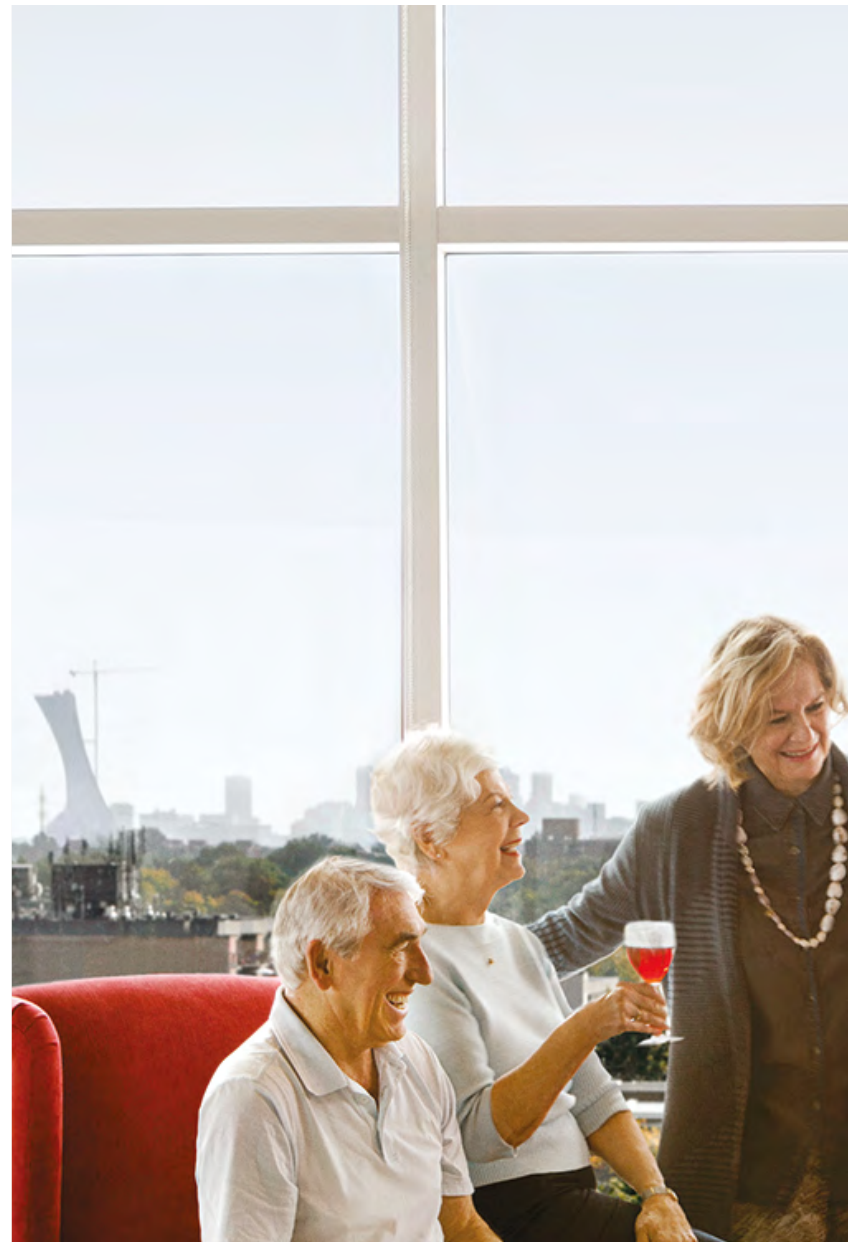
Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! À Station Est, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



## DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout! Piscine, billard, bingo, cinéma... chaque passion y est comblée!





**SALON  
PANORAMIQUE**



**LE PLAISIR  
DE DÉGUSTER**

Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur »!



**SALLE À MANGER  
PRIVÉE**



**DES CHEFS  
CRÉATIFS**



*S'y déposer.  
Et moi qui est.  
Bien comme je suis.*

# Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace à vous où vous y faites ce que vous désirez. Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



## DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.

## DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous!

## DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire! Ici, ils sont compris! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants!

## CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix : faire le ménage de votre appartement, préparer vous-même votre repas... ou pas! Vivre à Station Est, c'est avoir le choix de presque tout!

VOIR LA FICHE DE PRIX POUR TOUS LES DÉTAILS  
DES INCLUSIONS ET SERVICES OPTIONNELS





# Quand la nature s'invite

## CONVERSATION AVEC VOTRE PROPRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs jardins luxuriants et leurs magnifiques aménagements paysagers. Station Est s'est donc entourée de somptueux espaces de verdure composés d'arbres matures, de balançoires, de pergolas et de tables pour bavarder. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis!

*Calme jardin.  
Vibrant de verdure.  
Aux couleurs de douce paix.*

---

# Des commerces tout près...

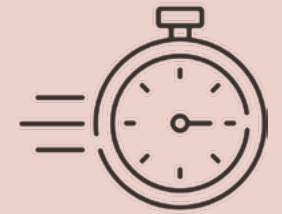
ÉPICERIE  
À PROXIMITÉ



RESTAURANT À  
MÊME LA RÉSIDENCE

## ... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à Station Est ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, les parcs Carlos-D'Alcantara et Thomas-Chapais, ainsi qu'un accès facile aux grands axes routiers. Tout y est, tout près ! En ce qui concerne les commerces et services, sachez qu'une pharmacie et même un restaurant se trouvent au sein de la résidence ! Que demander de plus ?



**ACCESSIBLES  
DEPUIS LA  
RÉSIDENCE**

Pharmacie  
Restaurant déjeuner

**À QUELQUES  
MINUTES,  
LITTÉRALEMENT**

Restaurants  
Épicerie  
Cafés  
Banques  
Salons de coiffure

PARC CARLOS-D'ALCANTARA  
À DISTANCE DE MARCHÉ



**LE GROUPE  
MAURICE**

## COORDONNÉES

4800, rue de Contrecoeur  
Montréal (Québec) H1K 0K9

Tél. : 514 657-5151  
Télec. : 514 657-5152

info@ResidenceStationEst.com | [ResidenceStationEst.com](https://www.ResidenceStationEst.com)



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

**Environnement** : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

**Social** : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

**Gouvernance** : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

## TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :  
[LeGroupeMaurice.com/Residences](https://www.LeGroupeMaurice.com/Residences)



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice!



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100% de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

**1 tonne métrique de bois**

3 arbres

**1 m<sup>3</sup> d'eau**

10 douches de 10 minutes

**7 GJ d'énergie**

28 082 ampoules de 60W pendant 1 heure

**227 kg de CO<sub>2</sub>**

904 km parcourus en voiture

**2 kg de COVNM**

1 116 km parcourus en voiture

Ces données ont été fournies par le fabricant de papier. FSC® n'est pas responsable des calculs de ressources économisées en utilisant ce papier.