

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE
LE GROUPE MAURICE

C O R N E L I U S
M O N T R É A L



ResidenceCornelius.com

A photograph of two elderly women standing on a balcony. The woman in the foreground is wearing a black beret, dark sunglasses, and a white textured sweater. She is looking off to the side with a slight smile. The woman in the background has curly hair, is wearing sunglasses and a colorful necklace, and is also looking in the same direction. The background shows a clear blue sky and some greenery.

Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à Cornelius l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche!

Pour toutes les informations, consultez
[ResidenceCornelius.com](https://www.ResidenceCornelius.com)

Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à Cornelius ! »

LUC MAURICE

Visitez LeGroupeMaurice.com



Moi.
Ma liberté.
Ma retraite.

OUTREMONT

MONT-ROYAL



**LA BELLE
URBAINE**

Digne et imposant, le nom de la résidence Cornelius rend hommage à William Cornelius Van Horne, un important personnage de l'histoire de Montréal, qui fut constructeur ferroviaire et artiste. Le logo en forme de locomotive, qui rappelle les armoiries de la noblesse, est d'ailleurs un hommage à cet homme d'affaires. Cet éloquent logo et cet auguste nom mettent donc en avant l'indéniable élégance de la résidence, qui accueille en son sein une clientèle adepte de style et de luxe!

Au cœur de Montréal

UN QUARTIER EN PLEINE EFFERVESCENCE

Montréal est une ville aux mille facettes, dont les quartiers rivalisent de beauté. Située à la frontière du secteur d'Outremont, la résidence Cornelius vous permet de profiter d'une retraite urbaine et moderne, dans un secteur cosmopolite, en perpétuel mouvement. À vous d'en savourer chaque instant!



VUE SUR LE MONDE

Si les résidences du Groupe Maurice sont reconnues pour leurs localisations exceptionnelles, Cornelius possède certainement une des plus belles vues du secteur. Le panorama côté sud est tout simplement magnifique : vous pouvez admirer le mont Royal, l'Oratoire Saint-Joseph et même l'obélisque de l'université de Montréal. Nul besoin de longue vue pour profiter de ce splendide paysage!



*Cette distance qui unit.
Une lumière infinie.
Belle comme je t'aime.*



12 ÉTAGES
288 APPARTEMENTS

Le sceau de l'excellence



ÉLÉGANTE ET MODERNE

C'est en 2022, sur l'avenue de Darlington, que Cornelius a vu le jour. Située au cœur d'un quartier multiculturel aussi vibrant que verdoyant, cette magnifique résidence possède de nombreux atouts essentiels à votre quotidien. L'un d'eux est sans nul doute la multitude de commerces du centre d'achat Wilderton, accessible de l'intérieur de la résidence. Vous profitez également de la proximité des grands axes routiers, ainsi que plusieurs espaces de nature. C'est une retraite des plus raffinées qui vous attend à Cornelius!



Multipliez vos moments de bonheur

DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

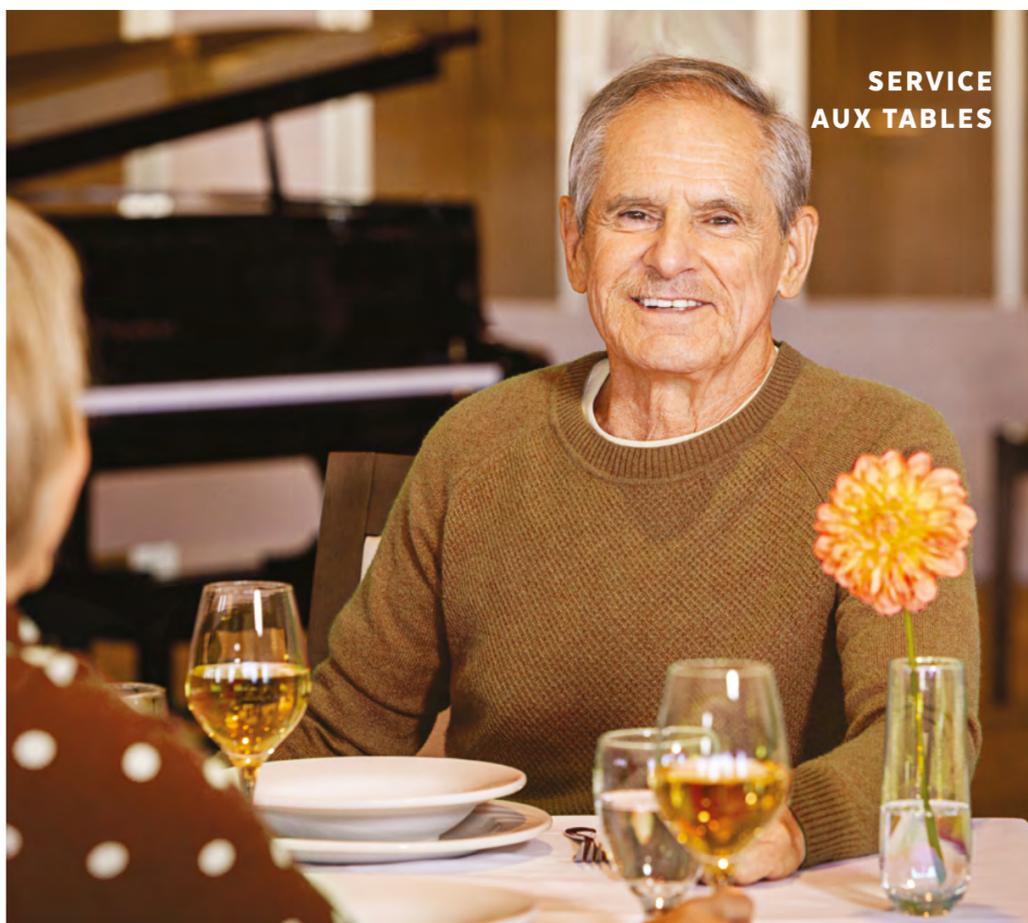
Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! À Cornelius, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Piscine, badminton, bridge, yoga, marche à pied... chaque passion y est comblée!





LE PLAISIR DE DÉGUSTER

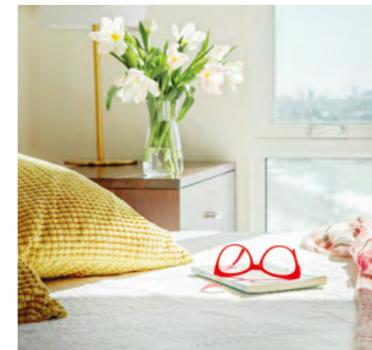
Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur »!

À vue d'oiseau.
Cette clarté qui s'envole.
La douceur d'être ensemble.



Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace à vous où vous y faites ce que vous désirez. Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.



DES FINIS RAFFINÉS

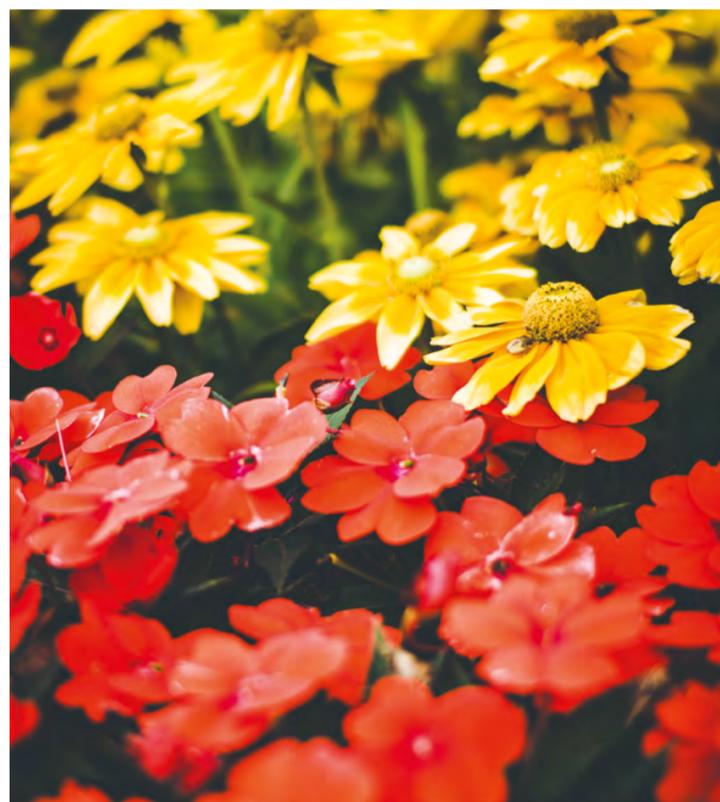
Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous!

DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire! Ici, ils sont compris! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants!

CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix : faire le ménage de votre appartement, préparer vous-même votre repas... ou pas! Vivre à Cornelius, c'est avoir le choix de presque tout!



La splendeur des paysages

LES TERRASSES AUX MILLE BIENFAITS

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs magnifiques aménagements paysagers. À Cornelius, plusieurs balançoires, jeux de palets et tables sont à votre disposition sur nos superbes toits-terrasses. Un environnement de choix pour se relaxer et admirer la splendide vue sur le mont Royal. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis !

*Toi et moi.
Le ciel étoilé.
Les lumières du monde.*

Des commerces tout près...

ÉPICERIE À MÊME
LA RÉSIDENCE



RESTAURANTS
À PROXIMITÉ

... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à Cornelius ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, un superbe parc, ainsi qu'un jardin communautaire. Tout y est, tout près ! Et c'est vraiment le cas de le dire puisque vous disposez d'un accès intérieur au centre commercial Wilderton. Que demander de plus ?



JARDIN COMMUNAUTAIRE
CHÂTEAUFORT À DEUX PAS



**ACCESSIBLES
DEPUIS LA
RÉSIDENCE**

Épicerie
Pharmacie
SAQ
Restaurants & cafés
Banque

**À QUELQUES
MINUTES,
LITTÉRALEMENT**

Centre de réadaptation
Hôpitaux
Dentiste
Optométriste



SAQ À QUELQUES
SECONDES DE CHEZ VOUS

COORDONNÉES

6235, avenue de Darlington
Montréal (Québec) H3S 0A5

Tél. : 514 380-9191
Télec. : 514 380-9189

info@ResidenceCornelius.com | **ResidenceCornelius.com**



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

Environnement : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

Social : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

Gouvernance : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :
LeGroupeMaurice.com/Residences



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice !



La marque de la gestion forestière responsable



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100% de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

1 tonne métrique de bois

3 arbres

1 m³ d'eau

10 douches de 10 minutes

7 GJ d'énergie

28 082 ampoules de 60W pendant 1 heure

227 kg de CO₂

904 km parcourus en voiture

2 kg de COVNM

1 116 km parcourus en voiture

Ces données ont été fournies par le fabricant de papier. FSC® n'est pas responsable des calculs de ressources économisées en utilisant ce papier.