

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE  
**LE GROUPE MAURICE**

**L'INITIAL**  
G A T I N E A U



**ResidenceLinitial.com**





# Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à L'Initial l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche !

Pour toutes les informations, consultez  
**ResidenceLinitial.com**



# Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

*J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !*

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

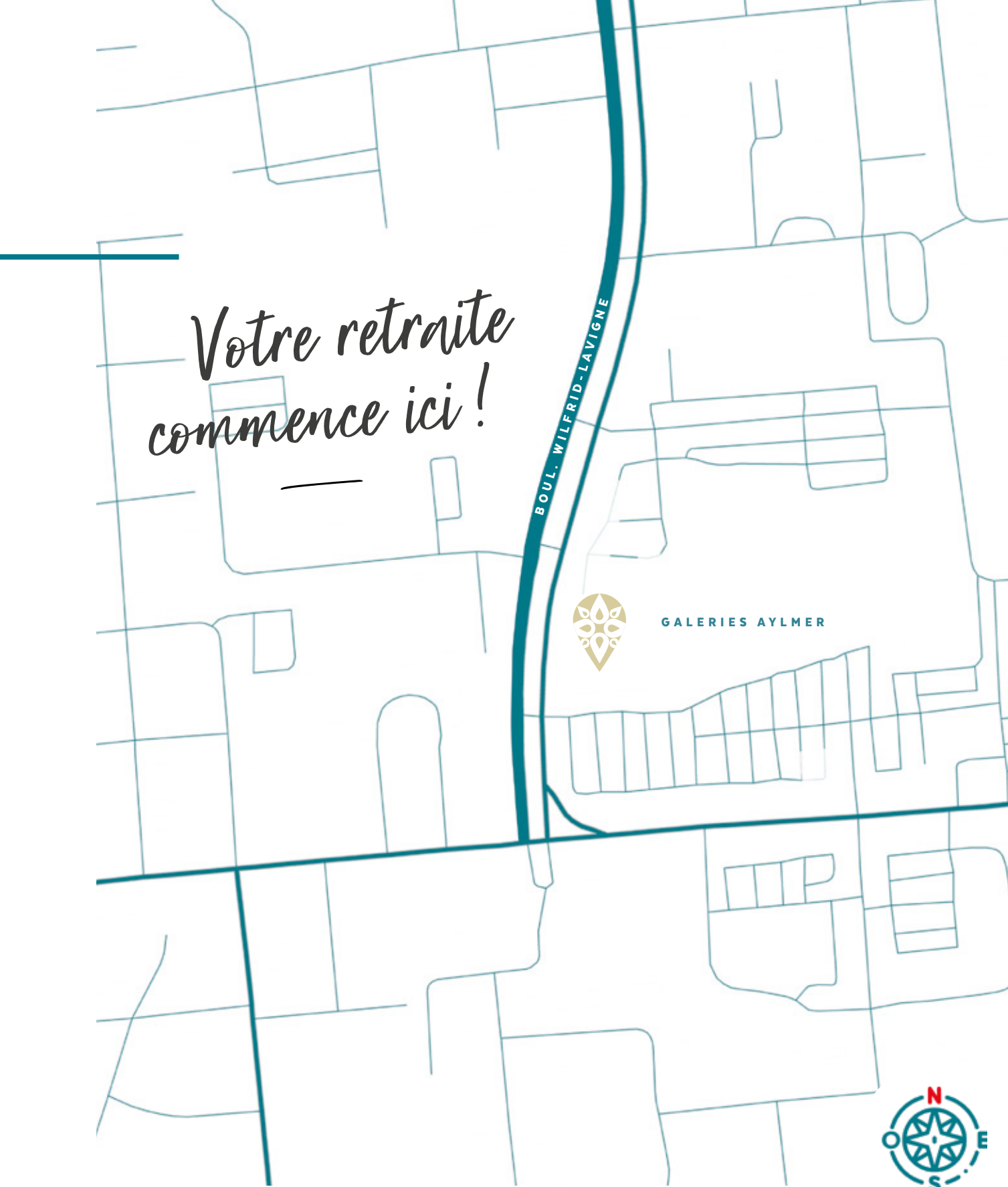
En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à L'Initial ! »

**LUC MAURICE**

Visitez [LeGroupeMaurice.com](http://LeGroupeMaurice.com)

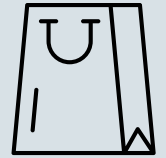






**LA VOIE DU  
RENOUVEAU**

Outre sa référence à un nouveau départ, le nom « L'Initial » rend hommage à l'histoire de Gatineau. En effet, la lettre « I » rappelle les étroites usines d'allumettes de Hull que l'on retrouvait dans toute la ville, tandis que les flammes du logo représentent l'ardeur des ouvriers qui y travaillaient. L'Initial est ainsi le point de départ d'une retraite chaleureuse, éprise de dynamisme et de ferveur de vivre !



## **PROCHE DE VOUS, PROCHE DE TOUT**

L'Initial est la toute première résidence du Groupe Maurice construite en Outaouais. Afin d'offrir un style de vie unique aux retraités de Gatineau, Le Groupe a aménagé un accès intérieur menant au centre commercial adjacent au complexe. Les résidents de L'Initial bénéficient ainsi d'un confort inégalé pour combler tous leurs besoins, qu'importent les caprices de dame Nature !

# Plein air urbain

## **GATINEAU VOUS HABITE**

Vibrez au rythme de la quatrième plus grande ville du Québec ! Fondée en 1855, Gatineau est une métropole aussi urbaine que verdoyante. Son patrimoine culturel enrichit le quotidien des Gatinois depuis plus de 160 ans. C'est un lieu riche en histoire et en activités diverses, idéal pour y vivre une retraite des plus épanouies !



**VUE SUR GATINEAU ET  
LA RIVIÈRE DES OUTAOUAIS**



*Cette distance qui unit.  
Une lumière infinie.  
Belle comme je t'aime.*

**8** ÉTAGES  
**295** APPARTEMENTS  
**24** UNITÉS DE SOINS

# C'est ici que tout commence



## DÉMARREZ LA RETRAITE DU BON PIED

L'Initial est un lieu d'exception pour votre retraite. Érigée en 2019 sur le boulevard Wilfrid-Lavigne, cette résidence privilégie la vie active, sociale et communautaire, au cœur d'un carrefour culturel et commercial de Gatineau. Le quartier Aylmer qui abrite le complexe résidentiel vous offre tout ce dont vous avez besoin au quotidien : en quelques secondes, vous pouvez accéder à de nombreux commerces, restaurants, services et loisirs en tous genres. Généreuse de nature, L'Initial vous accueillera à bras ouverts !

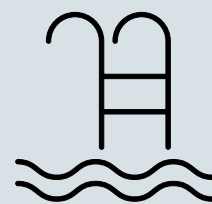




# Multipliez vos moments de bonheur

## DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement ! À L'Initial, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



## DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Aquaforme, pétanque, soirées à thème... chaque passion y est comblée !





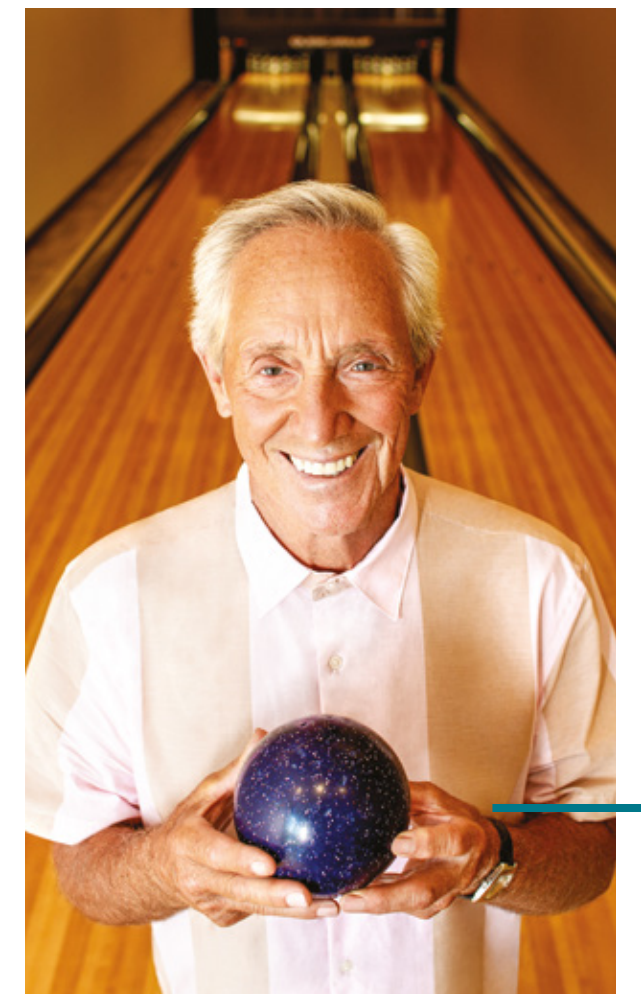


## LE PLAISIR DE DÉGUSTER

Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur » !



SERVICE  
AUX TABLES



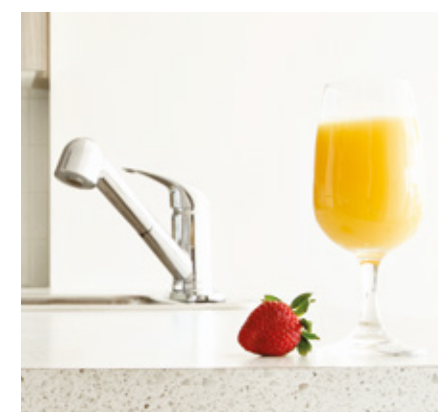
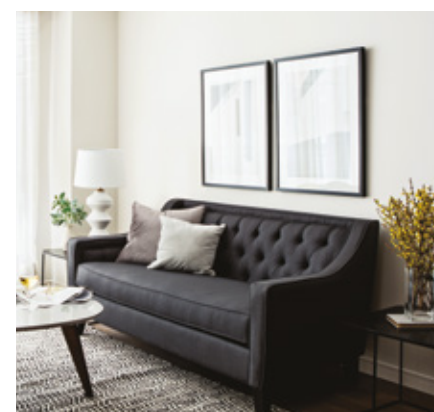
DES CHEFS  
CRÉATIFS



# Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace. Vous y faites tout ce que vous désirez ! Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance ! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.

*À une d'oiseau.  
Cette clarté qui s'envole.  
La douceur d'être ensemble.*



## DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.

## DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous !

## DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire ! Ici, ils sont compris ! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants !

## CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix : faire le ménage de votre appartement, préparer vous-même votre repas... ou pas ! Vivre à L'Initial, c'est avoir le choix de presque tout !

[VOIR LA FICHE DE PRIX POUR TOUS LES DÉTAILS DES INCLUSIONS ET SERVICES OPTIONNELS](#)





# Quand la nature s'invite

## CONVERSATION AVEC VOTRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs jardins luxuriants et leurs magnifiques aménagements paysagers. À L'Initial, vous êtes donc entouré de somptueux espaces de verdure composés d'arbres matures, de balançoires, d'une pergola, de tables pour bavarder et de sentiers de marche pour vous dépenser. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis !

*Calme jardin.  
Vibrant de verdure.  
Aux couleurs de douce paix.*



# Des commerces tout près...

## ÉPICERIES AU PIED DE LA RÉSIDENCE



## RESTAURANTS À DEUX PAS

## ... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à L'Initial ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vos commerces et services favoris se trouvent au pied de la résidence, avec un accès intérieur via les ascenseurs. Vous retrouvez également plusieurs parcs et aires de loisirs à quelques minutes de chez vous. Tout y est, tout près ! À L'Initial, vous restez connecté à ce qui vous est essentiel.



## CLUB DE GOLF GATINEAU À QUELQUES MINUTES



## ACCESSIBLES DEPUIS LA RÉSIDENCE

Épicerie  
Pharmacie  
Restaurants  
Banques  
Audioprothésiste  
Optométriste et lunetterie  
Poste

## À QUELQUES SECONDES, LITTÉRALEMENT

SAQ



## AU CŒUR DU VIEUX-AYLMER





## COORDONNÉES

300, boul. Wilfrid-Lavigne  
Gatineau (Québec) J9H 0K4

Tél. : 819 332-2010  
Télec. : 819 332-2011

info@residencelinitial.com | **ResidenceLinitial.com**



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

**Environnement** : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

**Social** : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

**Gouvernance** : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

## TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :  
**LeGroupeMaurice.com/Residences**



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice !



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100 % de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

**1 tonne métrique de bois**

3 arbres

**1 m<sup>3</sup> d'eau**

10 douches de 10 minutes

**7 GJ d'énergie**

28 082 ampoules de 60W  
pendant 1 heure

**227 kg de CO<sub>2</sub>**

904 km parcourus en voiture

**2 kg de COVNM**

1 116 km parcourus en voiture

Ces données ont été fournies par le fabricant de papier.  
FSC® n'est pas responsable des calculs de ressources économisées en utilisant ce papier.